

每日养老资讯

2018年8月17日

特别鸣谢：
香山颐养健康管理有限公司
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



目录

养老视点	4
山东：烟台市打击治理电信网络诈骗犯罪走在全省前列	4
上海：体验申城养老 以色列高端智能养老神器引入上海家庭，会成为老人的“保姆”吗	4
河北：太行山沿线养老调查，“未富先老”如何养老？	6
山东：青州市老龄办将推进“两微一端”新平台建设助力为老服务	8
山东：临沂市老龄系统机关党建工作现场会在费县召开	9
山东：临清市老龄办结合入户走访做好老龄宣传	9
安徽：推进供养机构升级为区域性养老服务中心	10
安徽：合肥今年将为老年人建“数据库”	10
陕西：铜仁市召开 2018 全市民政老龄年中工作推进会	12
江苏：新沂市制定居家和社区养老服务改革试点实施方案	13
江苏：南京全面放开养老服务市场，孝子喘口气政府共埋单	14
江西：新余吉安两地市互动交流老龄工作	15
浙江：我省将制定智慧健康养老服务标准	15
浙江：新余市民政（老龄）系统认真学习省市全会精神	16
湖北：黄石市民政局为老服务窗口积极开展“敬老文明号”创建工作	16
湖北：汉川市老龄办优化服务出实招	17
广东：佛山老年人可申请轮候入住公办养老机构	17
中国正加速进入“老龄社会”，你准备好了吗	18
老龄数据	19
山西人口发展特征分析：人口老龄化进程加快，人口结构性矛盾将突出	19
养老研究	24
政法大学教授：不仅要设生育基金还要对丁克征税	24
六十年存不够养老钱，谁在贩卖养老恐慌情绪	27
养老类型	28
南方日报：谁在角逐养老市场？	28
养老院排队都住不上，因为资本偏爱“土豪”	31
青海：西宁居家养老看“舒馨”	32
医院抢滩“医养结合”养老市场	33
浙江：浦江全县推行老年食堂三餐制	35
养老产业	36
上海金融业联合会携手中国太保举办 2018 长三角养老金融论坛	36
养老培训	36
居家护理呼唤更多护士	36
浙江：应对高龄化（80 岁以上）背景下老年人医疗保险培训在丽水举行	39
市场需求巨大，养老资管人才成“香饽饽”	39
老年大学	40

江苏：南京出台养老新政，老年人“上大学”将享学费补贴.....	40
健康管理.....	41
老年人如何健康饮食？老年人的饮食有 8 不可.....	41
养老金融.....	42
养老目标基金需要政府提供更多支持.....	42
35 岁以下的年轻人有超过半数还未准备养老储蓄.....	43
中国的以房养老该怎么做？.....	44
想以房养老？没想到现实竟如此冷酷！.....	45
年轻人，你想过你的养老问题吗？.....	48
两大巨头撑腰解你养老之忧！.....	49
职业年金入市更进一步，资本市场“长钱”可期.....	51
社会保障.....	53
我国多数省份增加的基本养老金已发放到位，已连续 14 年上调养老金.....	53
人社部回应养老保险全国统筹等一系列民生热点.....	54
国际交流.....	55
71 岁才退休，无人养老，孤独死...老龄化的韩国将是我们的未来？.....	55
美国的以房养老神马样？.....	55
城市规划.....	56
湖北：江城近 5000 部电梯进入“老年期”.....	56
老年说法.....	57
提醒骗子盯上了老年人的“黄昏恋”，河南要立法解决.....	57
政府购买服务.....	58
广东：东莞市高埗镇人民政府社会事务局东莞市高埗镇居家养老服务项目公开招 标公告.....	58
关于我们.....	59
联系我们.....	61

养老视点

山东：烟台市打击治理电信网络诈骗犯罪走在全省前列

敬老爱老助老是中华民族的传统美德，烟台市反电信网络诈骗中心，将开展老年人防范电信网络诈骗宣传，打击治理电信网络新型违法犯罪，作为保障构建敬老爱老助老社会大环境的有力举措，努力在全社会汇聚宣传、防范、打击电信网络新型违法犯罪的“正能量”，不断提升全市老年人的幸福感、获得感和安全感。2018年1-6月，全市自侦破本地案件454起，同比上升345.09%，抓获犯罪嫌疑人454人，同比上升298.25%，抓人数、破案数连续6个月名列全省第一；同期，全市发案数同比下降21.46%，损失数同比下降42.15%，各项指标均居全省前列。

（来源：烟台老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/54005>

上海：体验申城养老|以色列高端智能养老神器引入上海家庭，会成为老人的“保姆”吗

摘要：老人们的居家养老服务都有哪些？未来的服务又有哪些不同？记者日前走访了本市一些老人以及提供养老服务的专业机构，一探究竟。

当你老了，谁来为你养老？

截至2017年底，上海有60岁及以上老年人口约483万，占总人口的33.2%，其中独自生活的老年人达135万。上海正进入深度老龄化阶段，养老是我们无法回避的话题。对于养老，老年人都有哪些实际需求？城市的为老服务是否能跟得上？日新月异的现代技术能否帮上忙？从今天起，本报将推出“体验申城养老”系列报道，关注老年人的养老需求，直击养老新趋势，体验养老新方式。90岁的汪遵瑞卧床4个月，盛夏之日身体慢慢好转了。午饭前，她坐在一张凳子上，倚靠着墙壁，看着49岁的杨庆霞在厨房里麻利地剥毛豆。两人聊着天，电饭煲“嘀”一下响了，打开锅盖，屋内飘来一股饭香味。

汪遵瑞老人和93岁的老伴，住在杨浦区平凉路一栋老楼房里。年岁已大的他们，平时不大出门。杨庆霞是安康通助老员，每天都要上门，帮老人拖地、洗衣服、擦窗户、烧午饭。老人所享受的服务，是本市为60周岁以上符合一定条件的沪籍老人提供的养老服务补贴换来的。从去年初起，杨浦区通过购买服务的形式，委托专注养老市场的安康通公司，为辖区内老人提供助餐、助洁、助急、助浴、助行等居家养老上门服务。根据这一政策，汪遵瑞老人每月可享受24小时的养老服务补贴。老人们的居家养老服务都有哪些？未来的服务又有哪些不同？记者日前走访了本市一些老人以及提供养老服务的专业机构，一探究竟。

助老员登门送服务

“汪奶奶，今天中午吃烧茭白、炒毛豆，我再弄个小排黑木耳汤。”杨庆霞给汪奶奶端来一杯绿茶。汪奶奶笑着说：“好哦好哦，听你的。”上海养老体系有个概念叫“9073”，即90%的老人居家

养老，7%社区养老，3%机构养老。汪奶奶的这种养老模式，不需要搬离住宅，在家就能享受养老服务。“夏天我想吃西瓜，给杨阿姨打个电话，她就买了拎来了。”汪奶奶说，她有三个子女，大儿子60多岁去世了，两个女儿虽然住在上海，但平时要帮着带孙子孙女，不能天天来照顾老人。“有了这个居家养老服务，好多了。”她说，前几个月卧床，都是杨阿姨上门为她洗浴。她要配高血压、高血脂等常用药，也是杨阿姨帮忙配药。在杨浦区，像杨庆霞这样的助老员有近400名，平均年龄在35岁至57岁左右，主要以“4050”就业人员为主，文化水平普遍不高。他们每人大概对接8-10位老人，为他们提供相应的居家养老服务。民政部门多次组织养老护理员培训，他们需获得养老护理员上岗证，四成以上养老护理员还持有初级、中级证书。这些护理员每月的服务费则根据服务时长由系统自动结算，持有不同级别证书的护理员，每个月都可获得民政部门相应的补贴。

线上服务满足生活需求

和汪遵瑞老人不同，陆士兴老人享受的居家养老服务是安康通提供的另一种“线上服务”。80多岁的失独老人陆士兴，眼睛不太好，老伴几年前过世，如今一个人住在一栋没有电梯的老楼房里。

10平方米的小屋，放着一张书桌和一张单人床。床边小柜子上堆放着衣服和一个电话大小的机器盒子，老人的脖子上挂着一个遥控器，只要按下机器盒子上的红色按键或遥控器上的按钮，就能直接呼叫安康通上海呼叫中心。接通后，客服根据老人需求，提供救援、医疗、生活等各方面服务。普陀区安康通呼叫中心最近就接到一个电话，只能隐约听到老人在叫。线上服务人员根据后台定位立即拨打120，同时联系当地社区居委会和老人子女，因怀疑老人摔倒无法开门，还拨打了110电话。半小时后，警察破门而入，120急救车也赶到老人家里，将他送入医院。果然，老人因在洗手间不慎摔倒，严重骨折。及时呼救，避免了情况的恶化。

“健康老人大都选择居家养老模式，他们对生活服务的需求越来越高。”安康通控股有限公司首席执行官彭剑波说，和请住家保姆等方式不同，居家养老线上服务要打造的就是“老人离不开的生活服务平台”，满足老人更多的生活需求。随着网约车的发展，不少老人外出很难扬招出租车。“在上海，安康通用户的一大需求就是呼叫出租车。”运营负责人王蓉琳说，每个月需要呼叫6000辆出租车。而3年前，这个数字仅为200。另外，老人需要陪诊、陪旅游、送餐等服务，也可以一键拨打平台电话来搞定。

这些线上服务，也让老人们有了“生活管家”。日前，就有一位老人拨打后台电话咨询。他在银行接到理财广告，由于免费活动和赠品较多，十分心动。客服人员详细询问相关细节，最后告诉老人，这很可能是银行门口分发传单的小公司推出的P2P理财产品，提醒老人不要购买，确实有理财需求，可以去银行进行专业咨询。老人十分感激，还给公司送来了锦旗。

智慧养老看产品更重服务

说到安康通，许多上海老人都知道，这家企业十几年前是做“紧急呼叫”的。当老人在家中不慎摔倒，或者胸闷气急时，可通过一键呼叫获得帮助，脱离危险。这几年，安康通针对老人的生活需求拓展了更多服务。可对一些独居老人来说，他们更看重的还是“救命”的问题。“如果我在家里突然晕过去了，来不及按键怎么办？”有老人这么表示。

在彭剑波看来，老人的这些担心，就是未来居家养老市场中企业努力的方向，这些会依靠智能化系统来实现。以色列在高端智能养老方面处于世界领先地位。2014年12月，安康通所在的三胞集团收购以色列养老公司Natali，这一项目引入中国后，提供包含远程医疗、健康管理、高端养老等服务，每年支付的费用为7000元至8000元。在上海，有2000户老人订购了这套从以色列引入的高端养老系统。高端养老产品是什么模样的？在家中客厅、卧室、洗手间等，安装红外体感、门磁、烟雾探测器、摄像感应器等装备，只需30天，机器就能“摸清”老人在家中的活动规律，相关数据上传至后台。如果老人行为与之前系统记忆发生偏差，比如上厕所次数多了、时间长了等，机器会自动发警报，后台工作人员可直接拨电话给老人询问情况等。老人在家中发生意外不能及时呼救，系统也能“感知”并报警。

这样的智能化养老系统更像未来养老产业的模样，但目前更多的老人仍然选择观望，而不是使

用。首先是费用问题。彭剑波说，30后40后过惯了苦日子，养老舍不得花钱。50后是在计划经济体制下成长的，也不易接受自费购买服务。而60后伴随改革开放成长起来，有知识也有见识，消费意识更强，未来可能更多地会选择这样的方式。

对老人来说，智能系统再先进，也不及一个好医生来得踏实。目前，安康通在上海服务的老人总用户只有26万。记者注意到，为了对接老人需求，许多企业开发的智能养老系统更多地打出医疗健康的概念，产品对监测老人血压、血糖等数据已驾轻就熟。但如果想进一步对老人的疾病起到预警作用，则很难完成。而老人更看重的还是智慧养老系统背后的医疗团队是否专业，他们问得最多的问题是：“这些医生能和大医院的医生水平一样高吗”。可见，提升医疗服务质量，也是企业在完善智能养老系统中应探索和努力的方向。

记者在安康通的用户数据表上看到一组数据：92%老人患有慢病，43%老人为独居老人，健康服务需求年均增长225%，中医康复占上门护理服务的18.6%，2017年度紧急救助3.3万次，其中突发心血管疾病占12%……而且杨浦、虹口等每个区域的数据都不一样。未来的智慧养老，不能靠企业“单打天下”，企业应和社区、专业的社会组织等合作，专注老人需求，让养老服务更有针对性，同时为政府决策提供依据。

(来源：快资讯)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/54000>

河北：太行山沿线养老调查，“未富先老”如何养老？

“每天早晨一人一个鸡蛋，每周吃两次肉，每月包三次饺子，每年都有新衣服穿……”在河北省平山县敬老院生活了9年的王楞蛋老人对目前的生活十分满意，“政府的关怀让我们这些孤寡老人老有所依，感觉温暖。”

随着我国进入老龄化社会，近年来，特别是经济欠发达地区，随着农村大量的青壮年进城务工，农村留守、空巢、独居老人逐年增加，许多老人居住条件简陋，生活无人照顾，精神慰藉缺失，“未富先老”的养老问题日渐凸显。

对此，中新网记者近日深入河北省太行山沿线多个国家扶贫工作重点县调研和管窥养老产业发展问题，全面梳理该省近年来的先进做法和在发展中存在的问题。

积极实施“医养结合”，将救助政策落到实处

据统计，2015年起，河北人口老龄化程度首次超过全国平均水平；到2017年底，河北省60岁以上老年人口达1332万，占总人口17%。预计到2020年，河北省老年人口比重将达到18%，进入中度老龄化社会。2030年将达到25%以上，进入重度老龄化社会。

石家庄市平山县是著名的革命老区，近年来，该县通过积极实施“医养结合”的新型养老模式，把“应保尽保、应助尽助、应养尽养”的救助政策落到实处。

宽敞的楼房，环境优美的花园，干净整洁的卫生，卧室内衣柜、数字电视、暖气、电扇等设施齐全，隔壁就是乡镇卫生院……这就是坐落在该县温塘镇的平山县敬老院。

目前，该敬老院共有150张床位，在此养老的均为五保户，共有40多人，年纪最大的87岁。

该敬老院副院长关明表示，集中供养的五保户老人，每人每年国家补助8000元，涵盖衣食住行，另外还有每年500元的取暖、过节费。老人们还有高龄补助，这笔钱都会发到老人手上作为零花钱。

“头疼脑热可以去医务室，小病小灾可以去隔壁的卫生院，大病还会安排到县里面的医院进行治疗。确保老人们的晚年生活‘老有所养、病有所依、情有所寄、心有所安。’”关明说，五保户老人们在医疗方面全部免费，每年还会安排老人进行两次体检。

据平山县民政局相关负责人介绍，该县还大力促进中医药与养老服务结合，发挥中医药特色养老

服务优势，在县中医院开展试点工作，开设老年病科，增加老年病床数量，开展老年病、慢性病防治研究。

据了解，该县2018年65岁以上老年人中医药健康管理覆盖率已达到65%。

关明表示，目前河北正在鼓励养老机构试点“公建民营”新模式，平山县也在积极探索。他认为此举将优化公办养老机构空置率较高的问题，同时对养老机构加强监管优化服务，这样也有利于规范养老产业市场，更好地满足社会多层次多样化需求。

鼓励民间资本参与养老服务体系建设

北方的夏季常与炎热相伴，现年85岁的师英灿和妻子刘贵巧住在安装了中央空调的邢台市巨鹿县福缘居老年养老中心，已经过了三年“冬暖夏凉”的生活。该医养中心是巨鹿县医院2014年利用闲置病房打造的公益型养老机构，目前入住了近百位失能、半失能老人。作为国家级贫困县，该县多数人与师英灿夫妇一样“未富先老”。这对夫妇得益于该县在全省率先推行的长期护理险制度。

据了解，针对高龄、失能老人长期护理费用高等问题，巨鹿县对参保失能、半失能老人接受专护、机构护理期间发生的符合规定的医疗护理费，可按照包干标准报销65%左右，有效减轻了失能、半失能老人的家庭负担。

在采访中，记者发现，该省除公办养老机构医养结合服务网络积极发展外，民营养老机构也呈现蓬勃发展态势。邯郸市涉县也是著名的革命老区。据了解该县大力鼓励企业和民间组织、社会团体以及个人参与养老服务体系建设，先后兴办了玉荣养老院、康乐老年公寓、康寿养老院、清漳医养中心等4所民办养老机构。吸引投资12.86亿元的滨河老年颐养康复中心项目正在兴建，建成后，可为社会提供1710张养老床位，610张医疗康复床位，解决近千个家庭养老和县城社区养老问题。

据涉县民政局相关负责人介绍，目前全县农村五保老人实现财政全供养，集中供养标准达到7860元，分散供养标准达到5340元。

2018年以来，河北省不断加大对养老服务体系扶持力度。据悉，从2018年1月1日起，河北省采取了对经济困难的高龄、失能老人养老服务进行补贴；对养老护理人员进行一次性补贴；对养老机构建设进行补贴等措施。

据了解，2020年河北省养老服务市场将全面放开，这将促使养老服务和产品有效供给能力大幅提升，并推动养老服务业成为促进全省经济社会发展的新动能。

弘扬传统美德，家庭供养以孝道文化为纽带

中新网记者沿太行山沿线采访时发现，亦有部分农村五保户、低保户选择家庭供养而不进入养老机构养老。这些困难群众在基层党支部、亲戚朋友、街坊四邻的帮助与关怀下，以孝道文化为纽带，营造了尊老、爱老、敬老、孝老的社会风尚。

现年80岁的张格老人是石家庄市平山县观音堂乡的一位五保户，因为常年的单身生活，他无法融入养老院的集体生活，所以选择了家庭供养。他告诉记者，目前他每年可以拿到6000元的五保户供养金以及每月30元的高龄补贴，这笔钱足够生活了。

目前，张格老人腿脚还灵便，生活可以自理，对于未来的生活，他表示自己虽然无儿无女，但是有两个侄子很孝顺，未来可以照顾自己。

石家庄市行唐县口头镇东沟村的赵山林一家都是“老光棍”。因为早年家庭贫困，他的三个亲哥哥一辈子都没结婚。而赵山林的爱人也早早过世并未再娶，他独自一人拉扯3个孩子，还得给3个大哥养老，生活非常困难。提起这家人，村党支部书记贾进功钦佩地说，无论家庭如何困难，这家人都相爱相扶，不分彼此。随着赵山林的三个子女成家立业，他两位年迈的大哥相继过世，他们家的生活好过了许多。目前，他和三哥一起住在小女儿家养老。他告诉记者，儿子目前在上海昆山做生意，儿媳妇也特别孝顺，多次要接他们二老去上海生活，但是故土难舍，他们在女儿的照顾下，晚年生活也很幸福。

据记者了解，在今年，河北省出台了《河北省孝心养老扶贫指导意见》。意见提出，要以孝道文化为纽带，以法律和村规民约为依托，突出子女孝老养老主体作用，教育和督促子女履行好赡养、照

顾老人的义务，有效改善农村贫困老人生活状况差、子女赡养不到位、自身无力脱贫等问题。

养老产业积极健康发展中仍有短板

在采访中，中新网记者也发现，河北省养老产业在积极健康发展中仍有短板，存在公办养老机构空置率较高、个别民办养老机构环境卫生脏乱差、社会捐助去向不明、民政部门监管不到位等现象。

在石家庄市平山县王子村南，记者找到了平山县阳光敬老公寓。敬老公寓大门口挂着两块牌子，一块牌子写着平山县阳光敬老公寓，另一块牌子写着西柏坡敬老公寓。走进该敬老公寓五保户老人们的房间，逼仄的房间内闷热潮湿，气味难闻；地面脏乱，房间内堆满了垃圾杂物；破旧的单人床上，被褥污浊不堪，枕头上的白枕巾已经变成了黑色。老人们告诉记者，他们的生活与卫生全靠自理，敬老公寓的工作人员只管做饭。为了怕老人走失，晚上还会上锁，上厕所只能在房间解决。在该敬老公寓采访当日，记者看到老人的午餐是开水泡馍，没有任何菜，也没有见到该敬老公寓的工作人员。

据人民网报道，该养老机构在2014年与2016年，分别获得中国老龄事业发展基金会、中国社会福利基金会等捐赠的价值数百万元的医疗设备与资金补贴。但在采访中，记者并未发现老人们在使用的捐赠的护理床、轮椅等设备。

日前，石家庄市民政局发布消息称，该局对全市的养老机构进行了检查。通过专项检查，及时发现敬老院人员管理漏洞、制度缺陷等问题，针对问题，检查组提出整改意见和建议。针对平山县阳光敬老公寓存在脏乱差的问题，中新网记者向石家庄市民政局相关科室进行了反馈，但该局并未回复该养老机构的监管情况。

在保定市徐水区遂城敬老院，院内住宿的老人以五保户为主，为区民政局下属事业单位。日前，经媒体报道，该敬老院中一位老人双足严重感染，局部溃烂生蛆，脚趾周围组织腐烂。

保定市徐水区民政局表示，正全力对老人进行诊治。事件发生后，该区迅速进行了问责。该区民政局党组书记、局长赵秋良受到党内警告处分；区民政局党组成员、副局长马长江受到党内严重警告处分，免去其党组成员、副局长职务；另有4人被处留党察看一年处分，其中3人被调离工作岗位。

日前，河北省十三届人大常委会第四次会议听取并审议了《河北省老年人权益保障条例(草案)》，《条例(草案)》规定，将老年人权益保障工作纳入县级以上人民政府年度工作目标考核体系。(完)

(来源：中国新闻网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53961>

山东：青州市老龄办将推进“两微一端”新平台建设助力为老服务

青州市老龄办根据《关于进一步做好政务新媒体工作的通知》(国办公开办函〔2017〕13号)及山东省、潍坊市相关要求，根据《青州市2018年政务公开重点工作任务分工》对本单位的工作部署，推进“两微一端”新平台建设，充分发挥政务微博、微信、移动客户端灵活便捷的优势，切实做好信息发布、政策解读和办事服务工作。市老龄办将严格落实主体责任，严格内容审查把关：不发布与政府职能没有直接关联的信息，信息发布失当、造成不良影响的要及时整改。同时，还将不断加强“两微一端”日常监管和维护，将新平台建设作为市老龄办政务公开、公共服务的重要抓手，切实提高为老服务能力和水平。

(来源：青州市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53970>

山东：临沂市老龄系统机关党建工作现场会在费县召开

8月15日，临沂市老龄系统机关党建工作现场会在费县召开。会议观摩了费县老龄办和县卫计局党建工作阵地，观看了费县老龄办党建工作纪实专题片。会上，市老龄办党组成员、副主任朱佩清主持会议并传达了市委、市委组织部关于加强和改进新时代党的建设，推动行业系统党建工作的相关文件精神，费县老龄办作了典型发言，费县县委副书记张钰出席会议并致辞，市老龄办党组书记、主任杨一凡出席会议并作了重要讲话。

会议要求，大家要深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神，围绕“服务中心、建设队伍”两大核心任务，充分发挥老龄系统职能优势，把抓党建与抓业务有机融合、互促共进、推动老龄系统党组织全面进步、全面过硬，构建科学完善的机关党建工作体系，打造“孝行沂蒙党旗红”党建品牌，从“组织建设、作风建设、服务水平、老龄工作”4个方面开展“党建+8”工作模式，在学习、作风、权益、宣教、活动、长寿、服务、制度等方面，创新服务举措，努力做好新形势下老龄工作。

会议强调，一要提高政治站位，增强政治自觉。进一步提高做好机关党建工作重要性的认识，按照市直机关党建工作的总体要求，深入学习，大力加强思想建设，不断强化“四个意识”、坚定“四个自信”，切实用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑。二要明确目标任务，扎实推进工作。大力推行“一统二优三促进”机关支部工作法，以党建统领业务工作，以“党建+”工作模式推动业务发展；打造“孝行沂蒙党旗红”党建品牌，开展“情暖桑榆，关爱长寿老人”各类党建主题活动；加强指导，认真落实“三会一课”、组织生活会、主题党日、民主评议党员等基本制度；夯实责任，健全老龄系统党建考核机制，将党建工作纳入考核范围。三要坚持行业引领，创建党建工作。强化多级联动抓党建，认真履行“第一责任人”职责，坚持把党建工作与业务工作同谋划、同部署、同考核；落实融入大局抓党建，促进党员干部队伍建设，促进沂蒙孝文化新发展，促进为老服务上水平；实现创新引领抓党建，抓好评价体系创新、抓好工作平台创新、抓好工作方式创新。四要加强组织领导，强化组织保障。把党建工作列入重要议事日程，加强组织领导；认真履行“第一责任人”主体责任，明确责任，主动领责履责，层层压实责任；抓好工作落实，不断提高机关党建工作的规范化、制度化和科学化水平，推动全市老龄事业又好又快发展，为建设大美新临沂做出新的更大贡献。

各县(区)老龄办主任、党务工作者，费县老龄办党支部全体人员参加了会议。

(来源：临沂市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/54010>

山东：临清市老龄办结合入户走访做好老龄宣传

近日，临清市老龄办到“1+1”共建支部临清市唐园镇燕杏元村开展入户走访活动，共入户走访35户，电话联系走访4户。在走访活动中，市老龄办结合自身业务，除了在居住环境、社会治安、义务教育等方面开展座谈外，还重点对农村养老问题、高龄补贴发放政策、“银龄安康工程”和老年法律法规进行讲解和宣传，其中发放民情联系卡39张，《老年人防诈骗手册》78册，《山东省老年人权益保障条例》册子80本。此次活动，干部面对面征求群众意见，倾听群众呼声，了解真实情况，真正把群众的诉求摸清楚，为下一步切实解决好群众关心的热点、难点、焦点问题提供真实可靠依据。

(来源：临清市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53973>

安徽：推进供养机构升级为区域性养老服务中心

据合肥晚报报道，推进特困人员供养服务机构转型升级为区域性养老服务中心，实现特困供养服务向综合性服务转型；因地制宜，建设供养机构“特护区”；对失能、半失能特困供养人员，在自愿的前提下全部实行集中供养……为深入学习贯彻党的十九大精神，特别是关于困难群众基本生活保障的新部署新要求，近年来，合肥市民政局着眼全局，积极探索供养机构改革发展的新路径，不断提升供养机构的服务能力和水平。

转型升级特困供养向综合性服务转型

近年来，为推进供养机构转型升级，合肥市加快推进特困人员供养服务机构转型升级为区域性养老服务中心，提升区域性中心供养机构的服务功能，在有床位、有服务能力、有服务对象、地理位置适中、服务半径合理的区域性中心供养机构拓展服务范围。在确保特困供养对象集中供养的基础上，重点向分散供养对象、低保（低收入）老人、高龄老人以及重度残疾人等困难老人提供日间托养、短期寄养、特护病床等服务，实现特困供养服务向综合性服务转型。

在推进供养机构设施建设方面，开展环境绿化、路面硬化、设施优化建设，合肥市要求，根据供养对象特点和需求，合理配置健身器材、娱乐设施，开展机构无障碍设施和地面防滑改造，加强餐厅、活动室等公共设施建设，改善机构居住大环境。注重改善供养对象个人居住条件，室内配备保暖、降温设备和电视机、收音机等娱乐设备，改善洗浴设备，改善机构居住小环境。自2016年起，合肥市用两年时间实施消防安全达标改造工程，同时，定期对供养机构进行安全隐患排查，及时更换老化电路和用电设施，做到防患于未然，配备防火设施，并要求工作人员熟练使用灭火器材。

因地制宜建设供养机构“特护区”

为推进医养结合深度发展，合肥市根据机构供养对象基本情况及经济、地理、交通等因素合理规划供养机构内医疗服务设施建设。坚持因地制宜、合理布局、规范建设、科学管理的原则建设供养机构“特护区”，建立健全“特护区”各项管理服务制度和规范服务，按照“特护区”建设的人员要求配齐医护人员，会同同级卫计、人社等部门强化“特护区”运行服务监管，确保服务质量。截至2017年底，全市已建成68个农村五保供养服务机构“特护区”。

为满足不能自理特困人员集中供养需求，合肥市计划到2018年底，每个县（市）、区根据失能、半失能特困供养人员具体情况设立区域性特困供养机构，对失能、半失能特困供养人员，在自愿的前提下全部实行集中供养。部分集中供养人员少、设施不完备的乡镇特困人员供养机构，可结合实际，在尊重现有供养人员意愿的前提下，统筹安排引导到服务质量高的特困人员供养机构集中供养。

此外，合肥市即将出台《聚焦弱有所扶加快提升失能半失能特困人员养护能力建设行动计划（2018-2020年）》，计划利用三年时间，充分用好现有资源，统筹整合乡镇特困人员供养机构、管护人员力量，有力推进失能半失能特困人员的集中供养和照护服务。

（来源：中安在线）

中国养老 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53962>

安徽：合肥今年将为老年人建“数据库”

老年人将有“数据库”，孤寡老人走访探视全覆盖，为老年人提供上门送餐服务……8月16日，《合肥市居家和社区养老服务改革试点工作实施方案》正式发布，未来3年时间里，合肥的居家养老服务有望全线升级。

全市老年人将有“数据库”

合肥有多少老年人，他们有什么需求？今年，合肥将建立覆盖全市老年人的基本信息数据库，并有针对性地开展养老服务。此外，还有一整套的家庭智慧化服务，将送给500户经济困难的失能、空巢等老年人。

《实施方案》明确，合肥将开展全市老年人信息普查，重点筛查统计失能半失能、空巢等特殊困难老年人基本情况和养老服务需求情况，在普查基础上再按1%比例进行抽样。梳理归纳现有惠及政策，在此基础上进行调整和完善，建立基本养老服务清单，力争覆盖失能、失独、空巢、留守、高龄等各类特殊困难老年人养老服务需求。

从“时间表”来看，数据库和服务清单都要在今年完成。同时，今年还有两件大事，针对经济困难的老年人。一是合肥将选择500户经济困难的高龄、重度残疾人等特殊困难老年人家庭进行适老化改造。每个区改造80户家庭，高新区、经开区、新站高新区、巢湖市各改造45户家庭。二是合肥将选择500户经济困难的失能、空巢等老年人家庭，为其配置智能腕表、智能床垫、远程呼叫、陪护机器人等智能设备，提供健康监测、生活照料、情感陪护、紧急救援等服务。

孤寡老人走访探视全覆盖

针对空巢、孤寡老年人，合肥将建立走访探视制度。以社区为主导，以社会力量为主体，各类服务资源整合参与，采取电话、走访、探视和邻里守望等形式，定期走访探视空巢、孤寡老年人。

今年年底前，走访探视制度将实现区、开发区全覆盖。随后，该制度将向农村留守老人延伸，2019年底前，县（市）农村地区探视走访工作全面展开。给老年人真正的关爱，还体现在服务场地的供给上。合肥将建立长效机制，支持老城区和已建成居住（小）区通过购买、置换、租赁等方式配置养老服务设施。鼓励有条件的地区合理利用社区现有设施和资源开展养老服务。

今年，合肥将新建45个居家养老服务中心（站），新增养老服务用房设施达标社区80个。2019年，全市新建居家养老服务中心（站）45个，新增养老服务用房设施达标社区80个。2020年，新建居家养老服务中心（站）45个，新增养老服务用房设施达标社区78个。实现社区居家养老服务用房设施和社区居家养老服务站“两个达标”。

老年人可享受送餐上门

为了让老年人朋友吃得好、吃得省心，合肥还将采取“中央厨房+社区食堂+小区助餐点+送餐入户”或集中送餐的模式，推进区、开发区城市社区老年人助餐服务建设，为辖区内有需求的老年人提供自助用餐和上门送餐等服务。

今年，助餐服务的覆盖率达到50%，2019年达到80%，2020年达到100%。对符合政策规定条件的中央厨房、社区食堂、小区助餐点，合肥将给予开办补贴。同时，鼓励县（市）城关镇开展老年人助餐服务。

在老年人健康方面，也有量身定制的服务。例如，对65周岁以上老年人和60周岁以上的计生特困家庭老年人，每年免费提供1次健康管理服务。2020年底前，全市65周岁以上老年人健康管理率达到70%以上。

各区将有主打养老品牌

《实施方案》明确，推动居家和社区养老服务模式创新，合肥的几个区将有主打的养老服务品牌。

在庐阳区，推行“居家+社区+机构”的社区“嵌入式”养老模式，利用社区中的公建配套设施、国有资产，引入社会力量、专业运营团队，对接养老、医疗服务资源，打造“嵌入”社区的养老服务中心，为老年人提供长期托养、短期托养、就餐助餐、居家照料等生活支持服务，逐步扩大覆盖面。

在瑶海区，引进荷兰专业化的康复技术（物理疗法）和先进的养老理念，为失能失智老人提供专

业化养老服务，探索非药物康复的新路子。

在蜀山区，引进和整合现有的互联网、家政、助餐、专业护理等养老服务机构，打造线上线下两个专业平台和服务队伍，形成对居家老年人助餐、生活照料、康复护理、用品配送等一条龙服务体系，并不断增加服务品种，延伸服务链条。

在包河区，充分保障服务场地供给，推进社区中心和睦邻中心建设。以社区“两级中心”为平台，通过公益创投、引入社会组织（企业）、政府购买服务等多种形式，为居家和社区老年人提供养老服务。

在经开区，主打居家和社区“三项服务”。通过购买服务引入专业机构，采取整合打包的方式，在全区统筹推广社区养老服务设施运行、老少活动家园运行、社区基本养老服务。

（来源：合肥晚报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53986>

陕西：铜仁市召开 2018 全市民政老龄年中工作推进会

8月10日，铜仁市民政局召开全市民政老龄年中推进会，会议贯彻落实全国、全省2018年民政工作中推进会精神，总结交流上半年全市民政老龄工作情况，研究部署下半年的工作任务。市民政局党组书记、局长、老龄办主任杨强出席会议并讲话。市民政局在家班子成员、调研员、副调研员出席会议。

会前，与会人员到铜仁聚鑫养老服务公司观摩了“智慧养老服务平台”运行实况。会上各区县民政局就民政老龄工作作了汇报。铜仁市民政局分管领导作分别讲话，并就分管工作作安排部署。

会议认为，上半年来，在各级党委政府的坚强领导下，全市各级民政老龄部门攻坚克难、真抓实干，抓出了特色、抓出了成效。在老龄工作方面，市老龄办和各区县老龄办围绕核心主线，紧扣“大数据、大扶贫、大生态”发展战略，在抓老龄事业统筹规划、城市社区养老服务提质增效、农村互助养老服务网络覆盖、基层老年组织规范管理、老龄宣传体系建设等方面，取得了一定成绩，基本完成了上半年各项重点目标任务的跟进工作。同时，按照省厅的要求，扎实开展“大学习大走访大调研大落实”活动，结合民政老龄服务职能，服务意识和能力不断增强。

会议强调，下一步，全市民政老龄系统要进一步站好位。以习近平同志为核心的党中央高度重视民生工作，坚持把以人民为中心思想贯彻落实到治国理政的全部活动之中，各级民政老龄部门要自觉把民生改善，作为检验一切工作成效的出发点和落脚点。深刻领会新时代民政老龄工作的新内涵、新要求、新方位，自觉把习近平新时代中国特色社会主义思想，作为做好民政老龄工作的指导方针和基本遵循，切实维护好、发展好、保障好民政对象和老年人的基本权益；要进一步提好“质”。各级民政老龄部门要提升民政安全生产的“质”，要提升养老服务的“质”，要提升民政信访维稳服务的“质”，要提升减灾防灾的“质”，要提升环境保护相关工作的“质”，切实做到提质增效升级、持续改善民生；各级民政老龄部门要抓好工作的同时，要做好工作对接，保质保量按期完成每一项指标。要进一步出好“彩”。当前和今后一个时期，要在脱贫攻坚工作、改革创新工作、民政项目园区化方面多出“彩”。合力推进全市民政老龄工作上台阶；要进一步担好“责”。要担起民政系统党风廉政建设的“责”，要担起民政系统意识形态和宣传工作的“责”，要担起民政系统巩固发展良好的政治生态的“责”。要大力弘扬“团结奋进、拼搏创新、苦干实干、后发赶超”的新时代贵州精神，践行落实“民政为民、民政爱民”工作理念，推动全市民政老龄工作实现新的跨越。

各区县民政局长、老龄办负责人、区县民政局办公室主任，局机关(老龄办)各科室、各直属单位主要负责人参加会议。

（来源：铜仁市老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/54009>

江苏：新沂市制定居家和社区养老服务改革试点实施方案

近日，新沂市人民政府办公室制定印发了《新沂市居家和社区养老服务改革试点实施方案》(新政办发[2018]30号)。对该市2018年至2020年家居和社区养老服务的指导思想、主要目标、重点任务、实施步骤和保障措施提出了明确的要求。

《方案》指出，要认真贯彻落实党的十九大和习近平总书记关于加强老龄工作的重要指示精神，坚持党委领导、政府主导、社会参与、全民行动的老龄工作方针，以构建“颐养新沂”为抓手，深化养老服务领域改革创新，大力整合公共资源和政策资源，着力破解制约居家和社区养老服务发展的瓶颈问题。建成一批布局合理、功能完善、运营良好的居家养老服务设施，打造一支精通业务、熟悉管理、勇于创新的养老服务人才队伍，努力满足全市老年人多层次、多样化的养老需求。

《方案》明确提出，2018年至2020年，通过实施三年改革，进一步加快完善居家和社区养老服务政策法规体系，加快推进居家养老服务全覆盖，加快提升社区养老服务依托能力，加快提升机构养老服务规模水平，加快发展具有新沂特色的养老服务产业，加快推进养老服务业供给侧结构改革，不断激发养老服务市场活力，全面建立以居家养老为基础、社区为依托、机构为补充、医养相融合的养老服务体系，提高综合应对人口老龄化的能力，提高老年人健康养老和积极养老水平，提高老年人晚年生活的获得感和满意度。

《方案》就推进居家和社区养老服务明确了十项重点工作任务。一是探索居家和社区养老市场化运作机制。鼓励已许可的民办养老机构增设居家养老服务设施和功能，开展居家养老服务；扶持热心为老服务的社会团体、个人和企业建设居家养老服务设施，开展居家养老服务。二是探索建立特殊困难老年人基本服务制度。对重点空巢、独居、留守、高龄、失能、半失能等困难老人，由镇(街道)民政办、社区工作者、近邻或亲属与老人签订关爱服务协议，帮助或协调解决老人的实际需求；将城市“三无”、农村“五保”和经济困难的高龄、独居、空巢、失能、半失能老人纳入政府购买服务范围。三是探索适合农村实际的居家和社区养老模式。全市现有20所农村敬老院全部转型为面向社会开放的区域性养老服务中心；充分利用新农村集聚区建设，“按照村级主办、互助服务、社会参与、政府扶持”的原则，大力推进农村老年人“关爱之家”、“幸福大院”、“幸福驿站”等互助性养老服务设施建设。四是探索居家和社区养老“互联网+”服务应用模式。2018年，依托市大数据平台，建设市智慧养老服务平台，开通养老服务热线，开展线上居家养老服务监管和热线咨询服务。2019-2020年覆盖全市推行。五是探索居家和社区养老医养融合模式。积极推进基本照护保险制度，按照“全员覆盖、多元筹资、保障基本、待遇分级、适合市情、鼓励居家”的原则，将市区职工医保、城乡居民医保参保人员纳入保险范围，对符合条件的失能老人入住医疗机构、养老机构和机构上门照护、居家照料的分别按标准给予照护补贴；社区卫生服务机构承担对社区托养机构以及居家老人的医疗服务支撑；积极开设家庭病床，为社区老人提供医疗康复护理等服务，保障基本卫生服务项目覆盖社区全体老人。六是探索推进居家和社区养老与机构养老融合模式。2018年，对9个养老机构开展服务功能延伸试点；2019-2020年全面推行，实现机构养老专业化与居家养老亲情化的结合；推动具备相应条件的养老机构建设融居家和机构于一体的“居家养老服务综合体”，2018年开展试点，2019-2020年全面推开。七是探索建立养老服务人才培养机制。走产教深度融合的人才培养之路多渠道培养养老服务专业人才；鼓励养老服务人才提升技能水平，吸引更多的劳动者从事养老服务行业。八是探索建设老年宜居环境。有序推进适老社区建设和老旧小区适老化改造。九是探索推进老年人精神关爱服务。建立老年人精神关爱服务组织，办好老年艺术节、老年体育节、老年春晚等文体活动，丰富老年人文体生活，推动老年文体团队与养老服务单位融合发展。十是探索居家和社区养老服务标准化规范化建设。

为确保各项目标任务落实，《方案》在建立组织协调机制、严格资金使用管理、加强改革试点宣传、建立督查考核机制四个方面明确了组织保障措施。

(来源：新沂市老龄办)

江苏：南京全面放开养老服务市场，孝子喘口气政府共埋单

厂房、商场、学校等闲置场所均能开办养老机构，家属照顾长年卧床老人可休息半月，由政府埋单……16日下午，南京市召开新闻发布会，出台《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》，宣布全面放开养老服务市场，调动一切可调动的资源提升养老服务质量。

厂房也能办养老院

14日一大早，家住南京南湖的张先生来到朝天宫的礼拜寺老年公寓为90岁的父亲登记。在入院登记簿上，已有50多名老人在排队等着入院。院长许玉梅介绍，公寓130张床位，已全部住满，排队的老人中最长的已等了三四个月。

记者从南京民政局了解到，南京市有养老床位4万张左右，其中主城区占一半，远远跟不上养老需求，城区的养老机构入住率都在80%以上，就是郊区养老机构中也有一半老人来自主城。

南京市出台的实施意见，明确鼓励社会力量对闲置的医院、学校、企业厂房、商业设施、农村集体房屋及其他可利用的社会资源，整合改造后用于养老服务。市民政局副局长赵军介绍，南京率先突破用地性质局限，在最大范围内为老人养老找空间。其中消防部门制订专门办法，在不降低技术要求的基础上简化手续，尽可能满足养老机构。赵军说，消防通过了，土地性质再转换成养老用地就好办多了。有政策支持，现实却不容乐观。贴心老年人服务中心负责人韩品帽一直想在主城再找地方扩张，未能如愿。“闲置的场所能搞养老的，也适合做快捷酒店，做酒店租金高，人家不愿意给你做养老。”韩品帽说，从政府鼓励到市场可行，还有一段距离。

许玉梅也表示，礼拜寺老年公寓前身是学校，地处主城核心，是民政部门租用，前期投入千万元改造，再交给她运营，如果按市场行情，租金至少翻一番，她可能就不干了。

为老人的需要改造家

16日晚上8点，南京栖霞区居家养老服务中心护理员徐玉萍打开手机“智能居家养老”APP，屏幕上立刻出现曹业香奶奶的家，看到曹奶奶躺在床上，神情安详，她这才放心打开电视放松一会。

89岁的曹业香老人家住栖霞听竹苑，和50多岁的单身儿子相依为命。曹奶奶的经济来源负担不起她进养老机构的费用，老人也希望和儿子住在一起，她不想离开家。现在老人住在家里养老，卧室和卫生间装了摄像头，马桶有扶手，老人手腕上有安康通，遇上突发情况，一摁键，相应护理机构就会立即响应处置。白天徐玉萍上门为曹奶奶服务一小时，不在老人身边时，她就经常打开APP查看老人的情况。在发布会上，赵军介绍，南京要大力发展居家养老，既让老人不离开熟悉的家庭，又让老人以实惠的价格享受到专业的养老服务。

在家养老，除了要有护理员上门，南京还要求家庭进行适老化改造，家庭要安装摄像头或紧急呼叫系统、浴室要改造、地面要防滑，老人常呆的场所要有扶手。南京市民政局养老处陈玉华介绍，家庭适老化改造费用在一两万元，但愿意这样去做的家庭很少。技术进步为老人居家养老带来便利，2000元左右的智能枕头，3000多元的智能床垫，24小时监测老人身体状况，就算家人远在千里，也像伴在老人身边。

政府埋单让家属休假

“久病床前无孝子”，家住福建路的骆先生深有感触，6年来，他照顾着没有记忆、大小便失禁、

无法交流的母亲，时感身心疲惫。

在发布会上，南京宣布建立养老“喘息服务”，由长期居家照护的失能老年人本人或监护人申请，通过政府购买服务，每年安排老年人短期入住养老机构或专业养老人员上门24小时照护，让家人喘息一会。骆先生第一时间申请，他说这6年除了妹妹和爱人短暂接手照顾母亲，他离开母亲的时间没多过两天，如果能享受到“喘息服务”，他很想外出休个短假。

南京要求享受“喘息服务”的家庭，受照料的老人的年龄要在60周岁以上；申请之日前6个月均在家庭居住，老年能力评估分值不少于80分。按这样的标准，失能半失能、失智老人的照顾家属都能享受到这项福利。

记者了解到，仅在城区就有上千家属申请这项政府购买服务，但养老机构普遍感到犹豫，负责人纠结要不要承接。据透露，政府提出的购买价格是一天150元，一养老机构负责人表示，如果将老人送到机构来，一天的照料费至少要200元。如果护理人员上门24小时全天候照料，按行情，每小时服务费至少在25元以上，24小时的费用就是600元。按现在的费用标准，估计机构要打折提供服务。

就在发布会召开时，城区不少街道就在对“喘息服务”对象进行公示。陈女士常年照料父亲曾两次晕倒在大街上，她纠结再三，还是决定放弃申请，她不想让更多人知晓父亲的晚境。“父亲一生工作出色，也有较高的社会地位，无奈晚年失能失智。”陈女士说，父亲生病花光了上百万元积蓄，即便这样，她也要尽力维护父亲最后的尊严。

(来源：交汇点)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53984>

江西：新余吉安两地市互动交流老龄工作

为积极融入我省新(余)宜(春)吉(安)跨行政区改革，进一步促进新余吉安两地老龄工作取长补短、健康发展，达到互相学习、共同提高和加深友谊的目的。近日，以吉安市民政局党组成员、市老龄办专职副主任李恩好为组长的吉安市老龄工作考察组到新余市学习交流。新余市老龄办主任万鑫陪同学习交流和座谈交流。

吉安市考察组一行实地参观了仙女湖区河下镇礼泉村、档头村、礼珠村等3个颐养之家，详细了解“颐养之家”建设费用、场所来源、运行成本、日常管理等情况。并围绕“基层老年协会建设和农村居家养老服务”这一主题，在河下镇召开了交流座谈会，又方进行了互动交流。万鑫作了《关于新余市推进“党建+颐养之家”探索农村养老方式有关情况》的介绍，李恩好就吉安市推进基层老年协会建设情况作了介绍。

通过学习交流，两市老龄干部都表示受益非浅，既互相学习、取长补短，共同提高，又找到差距、激发动力，加深友谊，为进一步做好新时代老龄工作增添了活力。

(来源：新余市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/54008>

浙江：我省将制定智慧健康养老服务标准

日前，浙江省政府印发《浙江省富民惠民安民行动计划》(健康篇)透露，到2022年，实现100张床位以上的护理型养老机构和助养型养老机构均单独设置护理站(医务室)；实现基层医疗卫生机构与社区居家养老服务照料中心无缝对接。

《行动计划》提出,把居家失能半失能老人作为家庭医生签约服务的重点对象,加强摸底评估,强化信息数据共享。

据浙江省民政厅相关负责人介绍,浙江将制定智慧健康养老服务标准,以“互联网+”“物联网+”理念构建智慧健康养老服务网络。与社区健康档案相对接,建立老年人数据库,定期分析发布健康养老服务需求信息。完善居家养老服务信息平台功能,扩大智能终端设备的配备使用,提供紧急救助服务、特殊助急服务、基础性生活服务,并对服务进行远程监管、评价。

(来源:新华网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53999>

浙江:新余市民政(老龄)系统认真学习省市委全会精神

近日,新余市民政局(老龄办)召开局党组(扩大)会,深入学习贯彻省委十四届六次全会和市委八届六次全会精神,市民政局(老龄办)党组书记简艳兵主持会议并讲话。

简艳兵说,省委十四届六次全会、市委八届六次全会是在改革开放40周年、江西发展踏上思想大解放、改革再出发的关键时期召开的十分重要的会议,深入学习贯彻好省委、市委全会精神是当前和今后重要的政治任务。

一要认真学,提高政治站位。全体民政(老龄)干部要认真学省委、市委全会精神,深刻领会精神内涵和重大意义,推动精神贯彻落地见效,着力增强从更高层次贯彻落实习近平总书记重要要求的政治自觉、思想自觉和行动自觉。

二要立足本职,提高工作质量。把改善和保障民生作为民政(老龄)部门立身之本和重要职能,将省委、市委全会精神决策部署与民政(老龄)工作新要求、本职工作实际结合起来,找准切入点和突破口,树立精品和创新意识,推动民政(老龄)工作项目化、精细化和品牌化,不断提升民政(老龄)工作质量。

三要狠抓作风,提高工作效能。扎实开展“转变作风、坐实结果”活动,着力整治“怕、慢、假、庸、散”等作风方面的突出问题,以作风的大转变推动工作的真落实,着力抓好精准脱贫、殡葬改革、城市居家和社区养老、城市脱贫减困等四项重点工作,奋力推动新时代民政(老龄)工作展现新气象新作为。

(来源:新余市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53971>

湖北:黄石市民政局为老服务窗口积极开展“敬老文明号”创建工作

今年以来,黄石市多措并举,在民政局为老服务窗口扎实推进省级“敬老文明号”创建工作,取得较好的创建效果。民政局为老服务窗口因优质服务、深受老年人好评而多次获评黄石行政服务中心“红旗窗口”荣誉称号。

在硬件上加大投入。一是市民政局加大投入,配备自动取号机、更换新型电脑和打印机,夯实业务办理硬件基础;二是为老人扩建等候休息区,在休息区内开通网络电视,提供皮质坐椅、直饮水、便民箱、服务指南,使老人的排队等候变得轻松舒适;三是增设办证窗口数量,增加工作人员,极大提升了窗口的业务办理能力。

在软件上提升实力。一是提供窗口办证的标准化服务。一方面通过制定服务行为规范,细化工作措施,从细节处树良好服务形象,做到仪容得体、微笑服务。另一方面,通过加强老龄政策法规

学习、组织开展业务练兵、进行服务礼仪培训等方式，提高办证工作人员的为老服务意识和能力，做到优质服务。二是提供多形式的个性化服务。窗口设置“学雷锋志愿服务岗”，为老人提供工作引导、政策解释、业务预审服务，做老人的“贴心人”；窗口为老人提供一次性告知服务，让老人对业务的办理清清楚楚，对优待证的使用明明白白；窗口还为老人提供“定制”服务，针对行动不便的老人，主动为其上门服务，将办理好的优待证送到老人手中。三是主动协调办证企业黄石市公交集团，反映老人诉求，简化办证流程，让业务“一次性办好”，为老人提供“一站式”服务。

(来源：黄石市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/54007>

湖北：汉川市老龄办优化服务出实招

为进一步方便老年群众办事，减少办事环节，提高办事效率，为老年群众提供优质高效便捷服务，近日汉川市老龄办在继把老年证和老年人免费乘坐公交卡办理事项迁至行政服务中心后，将独居老人天然气安装优待申请办理纳入窗口服务事项，并组织专班与天然气公司反复磋商，坚持优化服务、便于利民的原则，针对申报材料和办理流程进行清理和减化，进一步简化申报材料和办理程序，即由原来需提供申请人所在社区证明、身份证、户口本、房产证及老年证5项资料和个人申请、社区盖章、乡镇盖章、老龄办审核盖章、燃气公司报装5道流程，简化为现在只需由老年人或代办人提供申请人身份证、户口本、房产证(不动产证)3项资料和直接在政务服务中心老龄办窗口申请审核、天然气公司报装2道办理程序，真正实现了让群众少跑路，极大的方便了老年群众。

据悉，从2008年开始，汉川市老龄办积极协调市中燃公司较好地落实了独居老人安装天然气惠老优待政策，并不断深化服务意识和责任意识，改进服务措施，截止目前共有527户独居老人享受优惠，减免金额35万余元，真正为老年人提供方便、让老人得实惠，体现了政府对老年人的关怀和照顾。

(来源：汉川市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53974>

广东：佛山老年人可申请轮候入住公办养老机构

8月15日，佛山市民政局印发了《公办养老机构入住评估轮候办法的通知》(以下简称《通知》)，60周岁及以上、具有佛山市户籍或在佛山市办理居住登记半年以上、无传染性精神类等不适合入住养老机构的疾病，且自愿入住公办养老机构的老年人可申请轮候入住公办养老机构。

据介绍，佛山市公办养老机构是指主要由政府财政投资建设或福利彩票公益金资助建设的各级养老机构。农村五保供养服务机构(敬老院)不纳入本办法的轮候范围。而入住评估轮候是指申请入住佛山市公办养老机构的老年人，经初步审核符合入住条件的，按规定通过评估进入轮候，并安排入住相应公办养老机构的制度。

《通知》明确，特殊通道保障对象因特殊原因无法安排入住农村五保供养服务机构(敬老院)、优抚医院、光荣院的，经区级以上民政部门审核后纳入特殊保障通道，最优先安排入住公办养老机构。

《通知》指出，优先轮候通道保障对象以重度失能、中度失能、轻度失能、能力完好评估顺序进行轮候，评估等级相同时以提交入住申请时间先后顺序进行轮候。

除特殊保障通道、优先轮候通道情形之外，普通市民也可以申请轮候入住公办养老机构。

(来源：京燕网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53963>

中国正加速进入“老龄社会”，你准备好了吗

中国老龄化速度惊人，法国用了115年，瑞士用了85年，英国用了80年，美国用了60年，而我国仅用18年。中国正加速进入“老龄社会”，你准备好了吗？

2017年我国新增老年人口首次超过1000万。预计到2050年前后，中国老年人口数将达到4.87亿的峰值，占总人口的34.9%，这意味着将近每三个人中就有一个超过60岁的老年人。中国老年人口规模巨大，养老任务极其繁重，在人类社会史无前例，如何应对成为一大难题！随着医疗技术的提高，特别是计划生育以来，老年人的比例越来越高，只靠政府的力量是办不到的，面对老龄化的挑战，我们要如何积极应对？

过去，传统老年学把老年人定义为负面、消极、被动的，但从上世纪80年代以来，国际上已经开始积极地转变这种态度。

纵观世界既有的成熟应对经验，美国，进入老龄化社会50年以上，从60年代就开始面临着社会老龄化问题的瓶颈，为了解决这些问题，美国政府投入10亿美元进行基础设施建设，针对老年人打造宜居的生活环境。另外，政府还对医院、护理中心、社会机构等进行监管扶持，给服务老年人的机构、个人一些激励措施。与此同时，日本进入老龄化社会比中国早近30年，也是应对人口老龄化最成熟的国家之一，随着老年人口不断增加，政府扶持“银发”产业，同时为使老年人在熟悉的环境中安详养老，东京都政府采取一系列措施鼓励老人居家养老和社区养老。在今天，国际上先进的养老生活方式带来“健康与快乐”的未来，老年人也是社会经济发展的一股力量，他们不仅仅是受照顾者，也是社会的参与者。这让积极心态的养老成为可能。

统计预测表明：2015到2020年，全国老龄人口总数将从2亿上升至2.5亿，占比将由15%左右增加至17.17%；到2030年，我国老年人口将达到3.71亿，占总人口的25.3%；2050年，我国老年人口将达到4.83亿，占总人口的34.1%，届时，每三个人当中就有一个老年人！中国日趋严峻的老龄化持续拷问着这个时代，老龄化社会的现实下，老年人养老不仅是家庭更是社会关注的重要话题。

“尊老、敬老、爱老”是中华民族的传统美德，让每一位老年人“老有所养，老有所乐”是全社会义不容辞的责任。在中国，房地产公司、保险公司、社会养老服务机构、医疗集团等社会资本纷纷进军养老，国内养老市场，远洋、万科等积极进入养老产业，泰康、中国人寿等快步涉足……切实保障老年人合法权益，让老人们度过幸福、美满、安详、健康的晚年，共享人类社会发展的成果，成为社会文明进步的重要标志。

养老产业发展飞速前进，各投资机构特别是央企、国企、以及险资机构表现积极，尤其在机构养老的投资开发方面表现更为活跃，从长期看前景乐观，短期内竞争加剧。从养老项目来看，基于长期照护的养老项目专业化和高端化是最有效的突破点。

以专业机构为样本，做得比较不错的是远洋·椿萱茂，作为行业第一梯队品牌领先者，将专业与服务呈现给老龄化社会新时代，为追求高品质养老生活、为人生做出合理安排的人，提供一种全新的选择。椿萱茂引进美国领先养老理念，结合中国长辈生活习惯，创建“乐享365”服务体系，打造乐享生活服务、科学膳食服务等能力，为中国长辈创造高品质新生活，极大提升地方区域老年服务机构的服务水平，用亲情与服务，为长辈描绘一个充满活力、值得信赖、更有爱的未来生活“家园”。

我们每个人都终将老去，衷心希望，天下每一位老年人都能老有所依、老有所养，每一位老年人的晚年生活都能多一分安心和舒畅。

(来源：剑客网)

老龄数据

山西人口发展特征分析：人口老龄化进程加快，人口结构性矛盾将突出

2017年，山西省人口发展保持了总量平稳增长、结构更趋合理、素质进一步提高的良好态势，为全省经济社会全面协调可持续发展创造了良好的人口环境。2017年底全省常住人口为3702.35万人，与2016年相比，常住人口增加了21万人。人口发展主要呈以下特点。

一、山西省人口发展及特点

根据人口变动调查结果推算，2017年底全省常住人口为3702.35万人，与2016年相比，常住人口增加了21万人。人口发展主要呈以下特点。

(一)人口增速趋稳

“十二五”期间，山西人口年平均增速为1.00%，进入“十三五”人口平均增速增为1.01%。人口总量增速趋于平稳的主要原因，是全面两孩政策实施后，受育龄妇女逐年减少和生育政策调整双重影响。主要表现为：一是自然增长率上升。2017年人口抽样调查显示：全省人口出生率为11.06%，死亡率为5.45%，自然增长率为5.61%。与上年同期相比，出生率上升了0.77个百分点、死亡率下降了0.07个百分点、自然增长率上升了0.84个百分点。二是生育二孩比重上升。2017年人口抽样调查数据显示，生育一孩比重为46.86%，二孩比重为49.21%，三孩及以上比重为3.93%。与“十三五”期初的2015年相比，一孩比重下降了12.06个百分点，二孩比重上升了12.48个百分点。表明全面二孩政策效应持续显现。



数据来源：中商产业研究院大数据库

(二)人口素质趋高

教育是开发人力资源、提高素质、增强国家和地区综合竞争力的基础。党的以来，按照党中央、国务院决策部署，全省教育改革发展取得了显著成就，教育现代化取得新进展，人口文化素质持续向好。主要体现在：一是教育发展水平提高。2017年全省学前教育毛入园率89.1%，小学学龄儿童净入学率99.9%，高中阶段毛入学率94.2%，高等教育毛入学率46.6%。其中学前教育毛入园率、高中阶段毛入学率和高等教育毛入学率分别比上年同期上升了0.9、0.3和3.5个百分点。二是平均受教育年限提升。人口平均受教育年限是衡量人口文化素质的综合指标。2017年人口抽样调查数据显示，全省15岁及以上人口平均受教育年限为10.30年，比2016年提高0.24年。三是教育公平取得重要进展。2017年，全省6岁及以上人口中受小学及以上教育程度的人口，占6岁及以上人口总数的比重为97.43%，比2016年提高0.74个百分点。其中，男性受小学及以上教育程度的人口比重为98.33%，女性人口为96.47%，分别比2016年提高0.49和0.97个百分点。全省受教育人口群体比重继续增大。

(三)人口结构趋优

1.人口的区域结构优化，城镇化水平稳步提升

2017年，省委、省政府加快推进城乡一体化进程，优化城镇空间布局，推行“五规合一”，推动太原都市区提档升级，推动区域中心城市和重点城镇发展，推进城乡规划编制、基础设施、公共服务、产业布局、制度安排“五个一体化”，着力破解城镇化进程中面临的矛盾和问题，全省城镇化进程稳步推进。在全省常住人口中，居住在城镇的人口为2122.92万人，比上年增长53.29万人；居住在乡村的人口为1579.43万人，比上年减少41.58万人。全省人口城镇化率为57.34%，比2016年提高了1.13个百分点。城镇化水平的稳步提高，促进了农村劳动力转移，带动了第二、三产业人口的增加，助推了山西社会经济的发展。

2.人口的性别结构优化，性别比处于平衡区

性别比是最常用的人口性别结构状况分析指标。总人口性别比是指人口中男性与女性之比，表示为每100名女性相对应的男性数量。一般来说，总人口性别平衡区96-106之间。山西省总人口性别比在历史上就比较高，从发展趋势看，总人口性别比有升有降，在波动中下降，向性别比平衡方向发展。根据抽样调查推算，2017年全省男性人口1895.11万人，女性人口1807.24万人，总人口性别比为

104.86(以女为 100)，比 2016 年下降了 0.17 个百分点，处于总人口性别比平衡区域。



数据来源：中商产业研究院大数据库

3.人口老龄化进程加快，“人口红利”还在延续

人口年龄结构变化对经济社会发展有着重大的意义。不同年龄结构的人口其生产、消费和创新等能力是不同的。人口老龄化是当今人口发展的普遍趋势，它对经济社会发展有着深刻的影响。2017年，常住人口中60岁及以上人口为582.46万人，比重为15.73%，其中65岁及以上人口为368.26万人，比重为9.95%。与2016年相比，60岁及以上人口增加了28万人，比重上升了0.67个百分点，其中65岁及以上人口增加了18.87万人，比重上升了0.46个百分点。

表 1 主要年份人口年龄构成和抚养比

单位：%

年 份	年 龄 构 成			抚 养 比		
	0—14 岁	15—64 岁	65岁 及以上	总抚养比	少儿 抚养 比	老年抚 养比
2012	16.44	75.59	7.97	32.29	21.75	10.54
2013	15.83	75.80	8.37	31.93	20.88	11.04
2014	15.67	75.65	8.68	32.19	20.71	11.47
2015	15.50	75.40	9.10	32.63	20.56	12.07
2016	15.45	75.06	9.49	33.23	20.58	12.64
2017	15.59	74.46	9.95	34.30	20.94	13.36

数据来源：中商产业研究院大数据库



数据来源：中商产业研究院大数据库

2017年全省总抚养比为34.30%，老年抚养比为13.36%，少儿抚养比为20.94%，总抚养比、少儿抚养比和老年抚养比分别比上年提高了1.07、0.35和0.72个百分点，但全省总抚养比仍然处于比较低的水平。这种人口结构表明全省劳动力资源还相对比较充足，劳动年龄人口负担相对较轻，人口红利还在延续，有利于全省经济社会发展。

二、山西人口发展需关注的问题和面临的挑战

总书记在党的报告中强调：“促进生育政策和相关经济社会政策配套衔接，加强人口发展战略研究。”这是党中央立足我国基本国情，准确把握我国人口发展的阶段性特征，着眼于推动人口结构良性变动和长期均衡发展，作出的重大战略决策。人口发展必须从控制人口过快增长，转型到保持适度生育水平、促进人口长期均衡发展和家庭和谐幸福上来。

(一)人口结构性矛盾将日益突出

2017年，全省有65周岁及以上老年人的家庭户占全省家庭户的21.67%，平均每5户就有1户有老年人生活。其中，在有65周岁及以上老年人的家庭户中独居老年人户占22.07%；在有两个65周岁及以上老年人户中属于只有两个老人独居的占65.58%。人口老龄化加速发展，高龄化、空巢化趋势明显。到2020年，全省65岁及以上的老年人口有可能攀升到总人口的11%左右；生产和消费最旺盛的劳动年龄人口进入下降通道，人口红利进入消退期。据2017年山西省人口变动情况抽样调查，2017年全省15-64岁的劳动年龄人口2756.76万人，15-59岁人口为2542.56万人，分别比2016年末减少6.7万人、15.81万人。根据2010年第六次全国人口普查数据预测，这种下降态势将持续数十年之久；社会服务资源需求将有较大幅度增加。“十三五”期间，正处于全面两孩政策条件下二孩累积效应的释放期，全省新增出生人口与65岁及以上老年人口持续增加，对孕前检查、分娩床位、儿科医生、学前教育和养老服务等基本公共服务的供给带来不小的挑战。总体来看，人口总量增长势头明显减弱，结构性矛盾将日益突出，实现人口均衡发展需要付出长期艰苦的努力。

(二)完善全面两孩政策配套政策措施日显急需

从全省情况看，全面两孩政策实施以来的2016、2017连续两年，人口出生率分别低于全国平均水

平 2.66、1.37 个百分点，这其中有全面两孩政策实施与生育行为存在时间差、群众生育意愿尚未完全释放等方面的原因，但更主要的原因是群众养育成本高、想生不敢生、想生不能生。因此，当前实施好全面两孩政策，关键是要聚焦“生不起、不敢生、不能生”的问题，加强政策统筹配套。由于幼儿托育服务缺失、养育孩子成本走高、妇女生育后职业发展受限等多重因素影响，部分群众还存在想生但不敢生的问题，迫切需要推动解决有生育意愿家庭“生得起、生得出、生得好”的问题，以解除群众在生养子女方面的后顾之忧。各级主管部门要加快理念转变和制度创新，进一步完善生育保险制度，进一步扩大生育保险覆盖面，加强生育医疗服务管理，确保生育保险制度稳健运行。要鼓励依托社区举办托育机构，提高托儿所、幼儿园的供给数量和质量。积极推进计划生育奖励假的落实，支持促进妇女平等就业，维护职工实行计划生育的合法权益。要加快推进公共场所母婴设施建设，为哺乳期的妇女和婴儿提供温馨舒适的环境。各级各部门要在促进生育政策和相关经济社会政策配套衔接方面积极作为，以促进全省全面两孩政策的更好实施。

(三)提高出生人口素质刻不容缓

提高出生人口素质，是提高全民素质的主要任务，又是健康山西建设的一项重要工作。当前，随着全面两孩政策的实施，高龄孕产妇生育人数不断增加，产科、儿科等医疗卫生资源短缺，特别是优质医疗资源不足，已经成为制约各地改善妇幼保健服务的普遍性问题，也对提高出生人口素质带来了严峻挑战，必须予以高度重视。卫生系统的统计数据显示，目前全省婚检率还比较低，这是影响出生人口素质的重要因素之一，且神经管缺陷发生率仍高于全国平均水平，所以要站在讲政治的高度，切实把提升产科、儿科医疗卫生服务能力、保障母婴安全作为一项核心工作，抓在手上，落实在行动中，确保各项措施落到实处。要进一步加大婚检的宣传力度，提高群众婚检的自觉性。要围绕孕前、孕期、分娩、孕后全生育周期，推进优生优育全程服务，落实孕前优生健康检查，加强孕产期保健服务和出生缺陷综合防治，为孕产妇和儿童提供安全、公平、可及、实惠的基本生育服务。要加强不孕不育症的科研攻关，满足群众“生得出、生得好”的愿望和需求。

(来源：同花顺)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/615/aid/54003>

养老研究

政法大学教授：不仅要设生育基金还要对丁克征税

8月14日，江苏省委机关报《新华日报》8月14日刊发题为《提高生育率：新时代中国人口发展的新任务》的署名文章。文章称，未来中国将面临人口断崖式下滑，提高生育率应该成为中国新时期的任务。文章建议，设立生育基金制度，尽量实现二孩生育补贴的自我运转。

16日，中国政法大学教授、中国养老金融50人论坛核心成员胡继晔在就“生育基金”的相关问题接受国富智库专访时表示，未来不仅可以设立生育基金制度来鼓励生育，还要对丁克家庭征收“社会抚养税”。

胡继晔分析称，我国自2000年后就已经陷入了“低生育陷阱”，“当时一对夫妇的平均生育率在1.6左右，现在已经下降到1.2-1.4之间，远远低于人口正常、不增不减的2.08-2.1的数据”。“中国作为一个发展中国家，生育率已经低于美国等一些发达国家”，他警告说。

胡继晔指出，中华民族之所以能够屹立于世界民族之林，就是因为逐步形成了“不孝有三、无后为大”的文化，“生育文化是中华民族优秀传统文化的一个载体，首先从文化上，我们要进行鼓励”。

他举例称，从历史的长河来看，如果一个家族中的男性没有孩子，是进不了祠堂的。“从民族复兴大业（来看），生育关系的不仅是当政者，更是关系到中华民族祖孙万代的一个事情”。

当然，民族延续只是一方面，胡继晔认为，从战争的角度来看，同样也要鼓励生育。“去年，中国跟印度在洞朗对峙，当时印度的士兵都是兄弟三四个，中国基本都是独生子女。我们中华民族是个和平的民族，不好战，但是一旦有战争了，我们永远要备战。中国古代都是三丁抽一，也就是家里有三个男丁才抽一个去当兵，这是中国传统文化的东西，但是现在都是独生子女，未来至少做到二丁抽一”。

胡继晔表示，发达国家为了鼓励生育都会对生育进行补贴，因此建立设立生育基金，“不生孩子的人更应该交生育基金。过去中国采取计划生育，向超生的家庭征收社会抚养费，但是未来鼓励生育，应该向丁克家庭征收未来的社会抚养费，人老了之后光靠钱是没用的，还是需要年轻人，别人家的孩子来照顾。这些丁克家庭老了之后没有后代，是要占用社会资源的，所以将来要对丁克家族进行征税”。

胡继晔补充道，现在要彻底放开生育，其次还要鼓励生育。“在中国鼓励生育，至少可以奶粉免费，在奶粉的供应中，可以学习美国对穷人发放食品票的模式，给百姓供应奶粉票，尿不湿票等”。

以下为胡继晔演讲实录：

非常高兴能够跟诸位在一起交流。在交流之前，我想讲一下我当年为什么研究养老？我在20年前开始读博士的时候，跟你们在座的诸位差不多。

我当时最最主要的还是觉得，作为一个研究方向，如果只是研究一个适合自己赚钱的，当然非常好，因为中国经济的发展主要还是人，比如中关村(5,900,0.17,2.97%)这个地方，我们当时上大学的时候，还是一片平房，但今天已经高楼林立，这就是企业家的作用。

与此同时我想，如果一个研究能够为这个社会，为每一个人能够带来一些幸福感的增量，我想这样的研究更有价值，这就是为什么我研究养老金融的原因。

先给大家看一个图，这个图是世界银行2017年最新发布的，中国到2100年的一个人口趋势图。

我们每个人都是这个图中的一分子，每个人都在里面。这里体现的是65岁以上人口的数据，我没有用60岁，因为60岁太年轻了。1950年，中国大概只有5亿多人口，65岁以上的人口大概只占总人口的4.47%。

到了2000年，50年以后的中国，人口超过12亿，65岁以上的人口占百分之五点多。我恰恰也是在2000年开始研究的。2000年的时候，我们看到红色的柱子是总人口，而蓝色的柱子是65岁以上的老龄人口，蓝柱子在不断地增长。

根据预测，中国的人口顶峰可能是在2030年，人口大约是13、14亿左右，这个是比较乐观的估计。我估计总人口到不了14亿，年轻人会减少，小孩出生率会减少，但老人不会减少，因为老人都是现在活着的人。

而且按照基本的死亡率来划，老人这个数字一定是不会减少的，这意味着什么呢？2000年，中国的老龄化程度已经到了6.6%，达到了世界银行与国际货币基金组织规定的7%的老龄化门槛。

2010年，老龄化程度达到8.25%，超过了7%老龄化门槛，到2050年，65岁以上的老人已经达到27.55%，将近三分之一。2100年以后会怎么样？我们的人口结构会更为难看，难看到什么程度呢？也就是65岁以上的人口，基本上没有太大的变化，而总人口是在逐步地下降。

很多人总是讲，中国的老龄化是高峰，高峰意味到了山顶，还会下来。但是大家看，中国是高峰吗？不是的，中国是青藏高原，上去就下不来了。

所以各位，年轻的你们，我个人建议，你们一定要多生孩子。大家知道印度的人口结构是极其漂亮的，呈金字塔形状，他们的年轻人，都是兄弟三四个，四五个。

人口老龄化是一个客观事实，在短期内，在你们的有生之年都不可能有任何的改变。基于这个数据，刚才各位已经非常睿智地回答了我，你们要什么？要多生孩子，多种树，这是我们国家未来，别的物质的东西都很简单，芯片我们造得出来，但是如果没有人，谁来造芯片？

那么，针对这种老龄化如何应对？

中央最高层已经有了应对的一个总体方案。与此同时，各金融机构同样在两年前，人民银行、银监会、证监会、保监会，以及民政部，发了一个非常重要的65号文，这个文就是《关于金融支持养老

服务业加快发展的指导意见》。

也就是说，各个领域都在考虑养老的问题，尤其是金融监管领域。他们充分地认识到金融对养老的价值，据了解，当时起草这个文件的核心就在于，当面对老龄化大潮的时候，金融机构怎么办？金融体系怎么办？所以这也是我们今天，为什么通过金融来突围的一个最重要的原因。

事实上，社保——第一制度基本养老保险已经入不敷出。我们所谓的结余，现在好像是结余三四万亿，实际上这些钱都是各个省的财政补贴，像黑龙江省前N多年已经入不敷出。刚才李玲老师也说了，社保局的一个文件已经上传。

在这种情况下，可能金融是传统社保领域之外的另外一个可以突破的一个通道。与此同时，十九大报告里中也提出深化金融体制改革，增强金融服务实体经济。同时也提出来要积极应对老龄化，加快老龄事业发展，这些都是针对金融问题的指导思想。

我个人认为，金融界聚集了最聪明的头脑，比如，清华施一公副校长说，为什么最聪明的孩子都不学工程都去学金融去了？就是因为金融带来的收益更高。

也就是说，金融聚集了最聪明的脑袋，同时养老又是最棘手的问题，用最聪明的脑袋来解决最棘手的问题，二者可以完全契合。

今天的你们还年轻，但是你们会老的。当你们老的时候，有没有足够的金融资产来支撑你们的老年呢？将来的你们指着下一代，不现实，上一代已经 gameover 了。

在这个问题上，养老问题本质上还是个金融问题，也就是只有金融才可以来解决这些问题。

所以我认为，养老问题本质上是一个金融问题。从时间维度上看，养老实质上是个人在年轻时通过金融工具储备自己的劳动价值，再运用跨时金融资产配置手段，进入老年后用储备的金融资产置换生活所需的产品和服务。

目前来讲，中国的金融体系，尤其在银行体系里边，已经是处在一个非常庞大的状态。中国的国内信贷和社会融资规模，以及广义货币，都达到了一百七八十万亿，这是什么？这是相当于 GDP 的 2 倍还多，如此大的一个银行体系如何能够为养老来做一个推手呢？

所有老年人最相信的是银行，别的都不太相信。

我们专门去参观社区银行，让我感触非常深的就是，这些老人把银行当成家，甚至有的老人说，我的儿女都在国外，要不然存折都交给银行员工替我管了，当然，银行不允许这样。但这就说明银行在老年服务方面，会起到一个非常重要的作用。

银行在服务养老方面，真的是做的非常棒的。银行业在养老金投资管理中主要任务是确保流动性，因此所有国家的养老金投资法规中都必须要求有一定的银行存款。未来银行业在服务养老金投资管理中将具基础性作用，其地位无法取代。

除此之外，证券方面，不管是今天的证监会，还是基金业协会，都在努力地为养老产业来提供更进一步的服务。

比如，证监会对养老产业、养老服务业提供了上市快速通道。基金业协会开始公布了一个养老目标证券投资基金。

这个目标日期基金是什么？举个例子，我是 2040 年退休，那我就买 2040 的基金，你们 2060 年退休，你们就买 2060 年的目标基金，这意味着什么？意味着你根本就不用管太多，买完之后，从现在开始到 2060 年这期间，你每个月比方说买一千块钱，将来你们大概能得到等值于现在的 300 万左右。

所以目标日期基金，可能是在座的诸位未来一个非常重要的产品，而且这个产品目前基金业协会和证监会已经设计完毕，应该明年 5 月 1 号以后会推出。

关于保险业，其实，人们早些时候就已经认识到保险对养老的价值。90 年代的时候我一个同学去了保险公司，他本来是个中层，但是保险公司要求每个人都必须卖出去几份保险，他就说老胡，你支持支持我的工作，后来我就买了，买了他的一份保险，是新华保险(44,000,0.62,1.43%)。买了之后，我今天来看当时的收益率，大概是 6.5%，当时并不高，但是今天来看 6.5%是不是也挺高的？相当高。也就是说，我到 65 岁的时候，我可以领这份保险。

另外一个就是信托，全世界几乎所有的养老金在组织形式上大都选择信托，主要是因为信托业的核心是三个“人”，委托人、受托人和受益人。假设今天的你们投资养老资产，你们是委托人，养老金管理公司是受托人，老了的我们则是受理人。

这个时候你会发现，只有信托制度可以覆盖个人从工作到退休乃至死亡的全过程，实现个人养老金融的终生金融服务，这是信托非常重要的一个价值，所以信托成为全世界养老都做的模式，95%以上的养老金都用信托模式。实际上目标日期基金它也是一种信托，基金管理公司就是一个受托人。

未来养老跟金融之间，应当会有更多的契合。按照世界银行90年代的规定养老是三个支柱，2005年扩展到五个支柱，不管是三支柱还是五支柱，我个人认为，他们都会和金融产生密切的联系。比如说零支柱的养老金，就相当于现在的城乡居民养老，这部分是必须用到银行体系的。

从第一支柱我们可以看到，基本养老保险除了银行体系之外，还要投资资本市场的配合，2015年已经推出了与投资资本市场相关的规定。

当然，第二支柱、第三支柱也都跟银行相关，第二支柱的企业年金和职业年金当然需要投资资本市场，同时也会用来买保险和信托。

而第三支柱的个人养老金，自今年的5月1号起，个人养老金已经分别在上海、福建和苏州工业园区开始进行试点。明年会全国推开，且目标日期基金也会在全国推开。所以我想，以后，大家可以利用金融领域的金融产品、金融手段来保障未来。

未来金融要服务实体经济，而养老产业、养老服务业就是最重要的实体经济。与此同时，现在群众在养老方面面临的难题非常多，都要通过金融来解决，我个人认为，养老到底是成本还是收益？事实上我们完全可以化成本为收益，化危为机。

中国人好几千年都是“福如寿，仁者寿”，长寿是一个最美好的向往，是我们所有人的向往。那么为了长寿，我们自己要做好足够的准备，最重要的准备是什么？钱。也就是说，要利用金融为养老做更充足的准备。

(来源：新浪财经)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/469/aid/54001>

六十年存不够养老钱，谁在贩卖养老恐慌情绪

近日一份《中国养老前景调查报告》在媒体朋友圈热传，最近几年，老龄化、养老危机、养老金缺口都是媒体关注的热点，所以不出意外，这个报告也是非常受关注。

这份据说调研了28440名用户的调研报告得出了一些结论让不少人感到恐慌，列举一下：

- 1.不考虑通胀，每人至少需要有182.2万人民币的养老现金储蓄。
- 2.人们需要长达60年的时间才能存够有足够的养老钱。
- 3.一半的年轻人还没有还没有开始存养老钱。

想想也是，年轻人还在为买房焦虑，有房的人为背负着长达二三十年的房贷焦虑，有孩子的还要为子女教育攒钱，现在又要考虑为养老金存钱，看到这种报告真是压力山大。

前文也说了，这篇报告里的一些内容让人震惊。尤其是这份报告提到用户希望储蓄182万的养老现金（不考虑通胀因素）。

这个数字吓人一跳，2015年，中国人口平均预期寿命达到76.34岁，就按照80岁计算，而报告提到的预期退休年龄59岁，按照60岁计算，退休之后的时间为20年，每年的养老金为9.1万元，每个月大约为7600元。就算一分钱不花，所有的工资都拿来储蓄，按照城市的人均工资来算，全国大约只有14个城市能超过这一标准。事实上，因为按照国家统计局的数据，全年全国居民人均可支配收入才25974元。另外这个报道也提到了，按照现在年轻人每个人每月存21%的收入（人民币1,339），他们也需要近60年才能存够他们认为所需的养老钱。一方面是要存60年才能存够养老钱，另一方面是59岁退休，这样算的话每个人就算从出生起也存不够这些钱。相比这份让大家目瞪口呆的报告，此前有人计算过不计算通胀的话，每个人大概需要储蓄的养老金是48万元，这个算法显然要靠谱的多。

随着老龄化的加剧，我国的养老问题确实值得长期的关注，但是养老是一个很复杂的社会问题，牵涉到很多的变量，仅仅用简单的数字是无法衡量的。

比如说，虽然说年轻人比例在减小，但是并不是没有好的消息，人工智能、机器人等新的科技对养老都可能带来巨大的好处。已经有人提出，未来机器人和人工智能产生的回报应该被征税以补贴养老金，机器人养老也未必不可能实现。

在养老的问题上，政府现在也采取了很多的措施进行试点，以房养老、延迟退休、发行养老基金等并举，希望探索出合适的养老方案，每一种措施都不能说尽善尽美，比如以房养老违背当前的社会文化风气，而投资养老基金并不能做到零风险，投资者有可能面临投资回报不达预期，甚至极端情况下损失本金的可能性。

(来源：今日头条)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/470/aid/53998>

养老类型

南方日报：谁在角逐养老市场？

近日，“南方+”客户端一则关于空巢老人的新闻《“我不能下楼，儿女很少回来”，老人传信求助邻居买计算器》牵动了无数网友的心，同时也引发了不少关于养老话题的讨论。老龄化已经成为社会共性问题。截至2017年底，佛山户籍人口419.6万人，其中60岁以上户籍老人增至73.87万人，占户籍人口17.6%，预计到2020年全市户籍人口约有老人83.9万人。根据联合国对老龄化社会的标准判定（60岁以上老年人口比例10%以上），佛山已进入老龄化社会。而随着市民生活水平的明显改善，对机构养老、社区养老等需求不断提高，也使得佛山养老市场更加广阔。

经济越发达，机构养老需求越高，养老机构集中禅南顺地区

在禅城城北片区原冯了性厂址的土地上，一个高端养老医疗健康产业项目正在如火如荼推进中。近年来，佛山老龄化进程越来越快，催生出巨大的养老服务需求市场。佛山养老机构数量也迎来快速增长。截至目前，佛山共有收养性床位35108张，其中由民政系统发放许可的养老机构76家，每千名老人养老床位数达到46%，暂列全省第一。根据《佛山市养老设施布局规划（2016—2025年）》，至2020年，佛山机构养老规划床位数合计43258张。

佛山市民政局有关负责人介绍，佛山养老机构主要集中在禅城、南海和顺德等经济较发达区域，与老年人口分布和个人养老意愿较为相符，但床位数量与规划目标存在一定距离，而高明和顺德与规划目标差距较大。

在这样的背景下，佛山出台了扶持民办养老机构的政策，鼓励社会力量成为养老服务业的主体。2013年，《佛山市人民政府办公室关于加快我市养老服务事业发展的意见》出台，对每张新增床位按不低于5000元的标准给予补助。

在此基础上，佛山各区先后出台了民办养老机构扶持办法，对民办养老机构新增床位给予5000元—20000元的床位补助，60元—300元的运营补贴（按每月/每人核拨）。通过对养老机构的补贴，有效减少了养老机构运行成本，减轻入住老人经济负担。

近年来，佛山还推动公建民营试点建设，制定《佛山市特困人员供养机构公建民营社会化改革实施方案》。

2016年7月，禅城区祖庙街道敬老院通过招投标由南海区春晖养老服务中心全面接手，于去年正式运营，成为佛山首家、广东省首批“公建民营”试点的养老机构。

“春晖颐养院的正式运营，意味着佛山创新性地引入PPP模式，成功搭建起了一

个政府与社会资本共同参与、互惠共赢的平台。”禅城区委区政府办公室副主任张杰华说。

社会资本看好养老市场，大型房企频出招产业化、规模化成新趋势

社会资本的投入令佛山养老产业发展持续升温。以禅城区为例，仅近三年就新增民办养老机构6间，提供床位1400张，实现床位数翻番。张杰华表示，禅城区当前养老床位数达到千人46张，已提前完成国家、省、市“十三五规划”的养老机构床位建设。

“目前佛山养老机构的发展有两个极端，其中传统的机构比较小巧，已有三四年运营经验的则追求大规模，走产业化和规模化的道路。”已在养老领域工作超十年的梁淑芬是春晖颐养院负责人。她认为，佛山养老机构的管理团队也越来越专业，护理部、行政部等架构清晰，参与竞争的机构也越来越多。

梁淑芬还记得，祖庙街道敬老院的招投标曾经历了两次流标，他们参加的是第三次招投标。“以前很多投资方认为养老机构建设投资大、回本慢、风险高，不愿意做。但现在养老机构数量越来越多，也说明这个市场的竞争越来越激烈了。”

“银发浪潮”下的佛山，的确引来了不少新的竞争者。今年4月，由美的集团创始人何享健建立的和的慈善基金会宣布再度捐赠3亿元，在北滘建设一个中高端综合性工艺养老服务项目——和泰安养中心，为市民提供优质养老、护老、安老服务。

目前，和泰安养中心实体建设工程即将启动，预计于2020年底落成。据了解，该中心还将培育、支持、资助相关公益组织进入养老服务领域，与政府相关政策配合，支持居家、社区养老，向北滘和周边长者提供高品质、多层次的综合性养老服务。

此前，和的慈善基金会已捐赠2亿元建设了顺德最大的公益养老院——善耆家园，填补顺德老年护理院、老年痴呆养护和老年专业康复场所的空白。

善耆家园一期项目建筑面积约6万平方米，投资约2.5亿元，设有老年护理院、养护院、康复中心、日间托养、学习社交娱乐和行政办公等功能场所，实现为活跃长者、半自理长者、失能失智、临终关怀长者提供多元化、全方位的养老服务。

实际上，不仅是本地企业，国内大型房企的到来，也像鲶鱼一般搅动着整个佛山养老江湖。去年6月，绿地集团与国际养老机构星堡养老签署合作协议，宣布将双方合作的首个养老项目落户禅城张槎。该养老项目建筑面积超2万平方米，预计可容纳269户长者。

资金有了，市场有了，最缺是人才，养老服务人员除了护理还要懂理财

对于养老服务的发展未来，有不少业内人士认为其服务形式将更加丰富。“未来十年是养老市场的黄金期，一大批享受退休金的‘60后’‘70后’将目光投向机构养老。但未来机构养老会慢慢从现在的封闭式养老改变，发展成为候鸟式养老、养生式养老、抱团养老等。”梁淑芬说。

她认为，养老服务将向规模化、品牌化方向发展。“老年群体对很多事情的选择都比较谨慎，在养老服务上他们需要多元化的服务。作为养老院的护理人员，不能只懂护理知识，还需要了解医疗知识，也可以为老人们提供理财、再教育等专业的服务。”

除了大手笔的养老场所硬件提升之外，养老市场的争夺还体现在提升软性服务能力上。不过，目前养老行业服务人才仍然十分短缺。“从大学教育、职业培训的角度看，先要针对养老方面培养一线工作人才，另一方面市场对养老服务接受程度仍需要提升。”有养老机构负责人表示。

“以前从事养老服务的人员年龄大多在40—50岁之间，不过我们现在院里最年轻的工作人员只有22岁，可见年轻人对养老服务的接受程度也在逐渐提高。我们也要求服务人员参加职业技能考试等，及时更新护理知识。”梁淑芬说。

目前不少养老院由于采取“医养结合”模式，致使其运营成本不断增加，对老人支付能力提出了更高要求。“‘医养结合’机构相较于其他养老院而言，还需要多在医疗方面进行投入。”乐善居颐养院是佛山首家“医养结合”养老机构，该院院长陈亚利透露，由于乐善居是自己的医疗团队，所以相较于机构而言，成本会低一些。“颐养院投入使用3年多了，在去年开始实现盈利。”

“以单个老人投入为例，我们护工月薪在4000元左右，加上伙食费、损耗费等，人均老人服务投

入成本在 5000 元以上，因此入院长者的费用将越来越高。”陈亚利给记者算了一笔账，按照老人在颐养院中平均万元左右的费用，除掉人均投入之外，剩下的要用来支付各医护人员的薪资。“员工成本占每月经营支出的三成。”

“如果说医疗和养老融合是特色，那作为非营利性养老机构，我们希望善耆家园能够坚持公益和商业结合。”广东省德耆慈善基金会理事长陈伟坚坦言，希望从公益的角度探索解决老人支付能力不足的问题，但是在起步阶段，如何市场化运作保证自我造血能力，而又不失去公益性质，这确实是一大压力和考验。

链接：解密佛山首家，“公建民营”养老机构，采用“护士+社工”护理模式，入住率达九成

斑驳的外墙换上新装，原本拥挤的过道和中庭广场变得开阔明亮，绿化重新布局；上世纪八十年代的历史烙印，被现代化的装修和布局所取代……作为佛山首家、广东省首批“公建民营”试点的养老机构，位于禅城祖庙街道内的春晖颐养院开业一年多以来，入住率达九成，备受市民欢迎。

价格处于民营养老机构中等水平

老龄化已经成为社会共性问题。禅城区的户籍人口当中，近五分之一是老人。作为中心城区的核心街区，祖庙街道这一问题尤其明显。据统计，该辖区总人口约 60 万人，60 周岁以上户籍老人 6.2 万人，占禅城区老年人口 60% 以上。

为进一步优化公有养老资源，祖庙街道探索养老机构“公建民营”模式。通过公开招标，确定佛山市南海区春晖养老服务中心为运营主体。2016 年 7 月，春晖养老服务中心正式承接祖庙街道敬老院和综合楼社会化运营项目，开始了佛山市公建民营养老院的尝试与探索。该项目也是广东省首批公建民营养老院改革试点。

承接项目后，春晖中心共投入了 1200 万元对原祖庙街道敬老院进行升级改造。改造后，床位总数从原来的 280 张增至 380 张，目前已有近 340 位老人入住。

在收费方面，春晖颐养院根据入住长者的健康状况而定价，价格在 2450 元至 4200 元不等。“价格虽然比原来有所上涨，但在民营养老机构当中，春晖颐养院仍处于中等水平。”颐养院负责人、春晖中心发展部主任梁淑芬希望，在提高服务质量的同时，能够保持合理的服务收费水平，以满足不同长者的入住需求。

引入社工服务提高养老服务水平

升级后的颐养院采用“护士+社工”的护理模式，提供医养融合的院舍养老服务。院内常驻 4 名执证护士、专业社工，日常提供长者学堂、适应性服务、生命关怀服务，以及文娱康体活动等，为老人的身体健康状况、社交能力等进行全方面的评估，并进行个案跟踪。

“引入社会资源，让专业的人做专业的事。”禅城区祖庙街道社会工作局常务副局长陈展文认为，“公建民营”的模式是机构养老的新探索，也是养老模式的大胆创新。

目前，春晖颐养院已与永安医院签订合作协议，并和南海区社会工作学者与学生联合会建立合作关系，一方面颐养院与医疗机构无缝对接，把病床延伸到敬老院；另一方面引入社工养老服务，提升养老服务水平。

除此以外，春晖颐养院采用智能化手段，以技术突破管理局限，尝试服务创新。“院方会给入住的老人配备智能手环，在老人登记外出时，智能手环会进行 24 小时定位跟踪。”梁淑芬介绍说，改造后的颐养院设有网络、呼叫、监控、广播、定位跟踪、电视、电话等七大设备，智能化管理具体到长者生活的方方面面。

政府通过场地出租的形式，尝试引入社会力量对养老院进行改革，背后是政府方面的严格考核和严格把关。陈展文认为，为保障公建民营改革的服务质量，祖庙敬老院在进行社会化改革招标时，政府就设定了投资金额、床位数量、房间标准、医疗服务等招标标准，同时持续跟进改造的过程。从改造、规划到服务水平等，运营主体必须严格按照相关标准执行。

同时，公建民营颐养院要体现公益性。目前春晖颐养院优先接收祖庙街道辖区“五保”“三无”人员，安置接收不少于总床位数的 10% 比例。

(来源：南方日报)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/53964>

养老院排队都住不上，因为资本偏爱“土豪”

少子化与老龄化共同浮出水面，而养老资本又偏心“土豪”项目，民办养老院普遍面临着融资难、留人难和老年人支付能力不足等问题。经过多次反复考察之后，王大爷把80岁的老伴送到社区养老院照顾。由于子女在国外，老伴生活不能自理后，一直都是由他来亲自照顾。随着年事渐高，王大爷感到已经力不从心了。好在这家名叫寸草春晖学知园的养老院就在他家小区附近。白天，王大爷会溜达到养老院，陪着老伴聊聊天、读读报，晚上再回家休息。这样，不仅他身上的担子轻松了许多，而且老伴也能得到更加专业的照顾。当少子化与老龄化共同浮现，一旦家中出现失能半失能的老人，对整个家庭的影响是非常巨大的。当居家养老难以为继之时，嵌入式、社区化的小型养老院成为老年人的首选。虽然有庞大的潜在客户群，但社区养老院发展并没有想象中那么蓬勃，各路资本最青睐的仍然是高端养老社区和养老地产等“土豪”项目。

第一财经记者在调查中发现，社区养老机构的主力民办养老院普遍面临着融资难、留人难和老年人支付能力不足等问题。与这些相比，最让社区养老院经营者“吃不消”的还是快速上涨的房租地租。寸草春晖养老护理院董事长王小龙对第一财经记者直言不讳地说，房地产价格的快速上涨，使像养老这样的民生行业面临着巨大的成本压力；国家出台的一系列优惠政策，也难以抵消房租上涨对养老行业的不利影响。

社区养老院对接刚需

全国老龄委公布的最新数据显示，截至2017年底，我国60岁及以上老年人口达2.41亿人，已占全国总人口的17.3%——而国际标准占比为7%。仅2017年，新增加的老年人口就超过1000万人。

北京、上海等大城市老龄化程度全国领先。以北京为例，截至2016年底，全市60岁及以上户籍老年人口约329.2万人，占户籍总人口的24.1%，其中，16.49万确定为失能老年人。

从统计数据来看，虽然我国老龄人口总数不小，但低龄活力老人占到主体；80岁以上高龄老人有2600万，只占11%。对于绝大部分低龄活力老人来说，居家养老是最好的选择。

2013年之后，各级政府连续发文支持养老产业的发展，养老产业也成为投资的风口之一。王小龙说，资本的傲慢在养老行业中体现得淋漓尽致，大资本热衷于投资看起来高大上的硬件，并不注重对老年人真实需求的研究。他在与一些投资基金接触的时候还发现，这些基金仍然是看重养老机构的硬资产，但对于养老机构运营团队重要性的认可度严重不足。

王小龙表示，一旦老人不幸成为失能半失能者，居家养老就会变得不太现实，当老人身体需要护理而家庭难以承担时，入住养老机构就会成为刚需。社区养老机构的定位就是家里没法照顾的老人得到及时救治，并辐射居家养老。

7年前，社会保障科班出身的王小龙和5位清华同学共同投资1000万元，在北京成立了一家社区型养老机构。王小龙的博士论文关注的便是“融合式养老”，他认为不能简单把居家、社区和机构养老分割，而是要把它们有机融合，寸草春晖就是“机构-社区-居家一体化养老模式”的实践。从2011年至今，寸草春晖已经在北京连开了六家连锁养老院。在仅靠口碑相传之下，每家新开的养老院在半年之内就会满员，几家养老院早已出现了排队的情况。这就是刚需的力量。虽然每月7000~13000元的费用(根据护理等级不同费用不同)对于老人来说不能算是便宜，他们的养老金并不足以支付这个价格，但在不得已的情况下，他们本人和家属仍然会筹资入住养老院。

第一财经记者走访的北京另一家社区养老机构——优护万家养老照料中心也在不到一年的时间内住满了80%的床位。

优护万家养老服务有限公司创始人兼 CEO 段萱在接受第一财经记者采访时表示，社区嵌入式、护理型的小微养老机构应该是未来发展的一个方向，这些小微机构应该获得政府更多的支持，而各地在政策上不应再鼓励资本投资养老地产，当前，在养老地产上已经有了极大的浪费。

物业成本居高难下

无论是王小龙还是段萱，他们都认为在北京城区想要找一个像样的场所来开社区养老院太难了。优护万家目前只有二里庄一个养老照料中心。段萱对第一财经记者表示，她的目标是要将优护万家做成连锁品牌，但现在苦于还没有找到合适的地方。段萱认为，包括宾馆、学校等很多地方都有闲置的，政府可以盘活这些闲置地产，鼓励养老护理机构的发展。

王小龙对第一财经记者表示，从经济的角度来说，养老院有 200~300 张床位规模效应是最好的，但这就需要上万平方米(使用面积)的地方。“在北京城内想找这么大的地方，几乎就是不可能的。”他说。

寸草春晖连锁养老院床位都在 50 张左右，使用面积在 1000~2000 平方米之间，有些是公建民营，和街道办事处合作的。由于公建民营资源有限，王小龙想要建新院时还是要通过市场来租，但最近这些年来，租金上涨的速度之快让人咋舌。

所有人都在分担租金飞涨的成本，包括不得不入住养老院的那些年迈的祖辈父辈。

王小龙认为，养老机构本来就是微利，如果不是租金上涨，机构能够维持 7% 的利润，也算不错了。但这几年下来，租金就涨了 20%，民办养老机构获得的政府补贴，根本不够填补房租上涨的差额；成本上涨了，养老院的价格也只能跟着涨。“如果房租不这么涨的话，民办养老院也能压缩 20%~30% 房租成本”，王小龙说。

今年初将父母从燕郊一家养老院转入寸草春晖后，中国社会科学院经济研究所研究员朱玲把为父母选择养老院的经历发在社科院经济学微信公众号上，引发了读者对于养老的深思。

朱玲的父母原来住在燕郊的一家养老院。由于父母护理等级比较高，今年初与养老院续约时，入住养老院的费用每月平均达到了 15110 元，若父母二人入住，一年总计约需 36 万元。

由于燕郊探望不便，朱玲将父母转回了家附近的位于亚运村的首开寸草春晖学知园，因为没有游泳池等公摊设备的费用，父母二人入住的价格一年约为 29 万元，省下了 7 万元。

即使是 29 万元，对于绝大部分老人和家属来说，也是难以承受之重——如果仅靠养老金，显然远远不够。段萱对第一财经记者表示，老年人支付能力不足，也是制约养老行业发展的一个重要问题。破解这一问题，既需要政府尽快推出长期护理保险，也需要老年人转换观念，如果居家养老难以为继，可以考虑将房屋出租，用租金支付养老院的费用。

朱玲认为，政府应该激励多种民办公助方式，对社区养老院实行税收优惠。城市的民办社区养老院多租地而建，地租昂贵且不断上涨，这就需要城市政府制定相应的政策规定，在成规模的居民小区，像留置幼儿园区域一样，为社区养老院留下空间。

具体措施上，朱玲建议对于按照市场平均水平出租社区养老院用地的企业，采取税收抵扣措施；此外，鼓励退休人员众多的机构或企业，拿出部分土地与专业照护机构合作建立社区养老院，以缓解当前养老照护的燃眉之急。

(来源：第一财经日报)

青海：西宁居家养老看“舒馨”

晨光熹微，微风习习。“舒馨”人新的一天就开始了。无论是严寒酷暑，还是风雨交加，只要老人有需求，“舒馨”人都以最快的速度到老人家中提供服务。

随着老年人口的持续增长，人口老龄化的不断加剧，养老已经成为当下不可避免的社会问题。为了让老年人的晚年生活更幸福，西宁市积极探索创新居家养老服务模式。于是，通过城东区民政局的公开招标，青海舒馨居家养老服务中心应运而生，为城东区周家泉社区、康乐社区、乐家湾镇的430名困难低保老人、五保老人和八十岁以上的高龄老人提供居家养老服务。

宋志远和王爱英是周家泉社区的一对老年夫妻，都已经年过八旬。两位老人都患有高血压，老奶奶因为神经压迫症而一条腿行动不便，像家里洗窗帘、擦玻璃做保洁等等家务活成了爷爷奶奶必不可少的服务需求。每次中心的工作人员上门给老人免费测量血压和实地回访小组探视老人询问服务质量时，爷爷奶奶都能如数家珍般地把政府购买服务凭条一张张拿出来，告诉工作人员，上上次小王来了，上次一个秦师傅来了，这次一个李师傅来了，你们中心的人可好了。虽说是一个小小的举动，但是老人们很感激，和员工们相处得很和谐。

孙云兰老人是乐家湾镇水电四局小区的一位困难老人，儿子常年在外地打工。老人双腿两次骨折，行动不便，和上初中的小孙女一起靠低保金生活。老人的情况牵动了服务中心李师傅的心，当李师傅第一次去给老人做服务的时候，是老人第一次骨折住院刚出院，因为行动不便，开门等了好长时间。从此以后，老人家里洗床单被罩，洗洗涮涮，维修水电路的活儿李师傅全包了，只要李师傅去水电四局小区都会去老人家看看，为老人排忧解难，孙云兰老人好几次紧紧地拉着李师傅的手说：“你真是比我儿子还亲啊！”

张小岑是中心聘请来的退休员工，对周家泉社区老人情况比较熟悉，是驻点在社区的网格员。这个爷爷血压不好，这个奶奶心脏不好，这家是独居老人等等这些细碎的事情都装在张小岑的心里。“有问题找小张”成了爷爷奶奶们的口头语，不论春夏秋冬，张小岑都会带着血压仪、入户登记簿、满意度调查表等穿梭在一个个小区。闫梅是周家泉社区德令哈路农村小区的一位85岁高龄老人，儿子下岗，女儿在外地，老伴去世，老人行动也不便。闫梅老人有啥需求都会找张小岑，有时候中午休息时间都会去给老人做顿饭。张小岑说：“我是党员，应该为老人多做点事！”

冶海车老人患有糖尿病，近几年来因白内障几近失明，丧偶，无儿无女，一直是由杨家巷居委会工作人员关心着老人的日常生活。现在其原租住住房合同到期，居委会为其在毛纺小区找到了新租所。随着年龄的增长，老人身体状况每况愈下，照顾自己都成问题更别提搬家了。中心了解到这个情况后，马上安排工作人员与其联系，并按照老人的要求进行了卫生清理，老人新租的家中一尘不染。老人激动地说，感谢党和政府出台的好政策，感谢“舒馨”人热情周到的服务。

“老吾老以及人之老”。青海舒馨居家养老服务中心作为党的惠民政策的执行者和宣传者，用实际行动，走进了社区老人们的心坎里……

(来源：青海日报)

医院抢滩"医养结合"养老市场

随着人口老龄化加剧，养老问题日益突出。相比传统养老模式，医养结合型养老护理，更能够满足老年人的多样化养老需求。近日，作为东莞首家由民营医院开办的“医养结合”护理院已正式对外试营业。南都记者了解到，仁康医院养老护理院首期开放了60张床位，已经迎来了不少准备入住的老人“踩点”。从全市来看，东华医院、康华医院、康怡医院等不少医院早已看准养老产业，纷纷“抢滩”养老市场。

样本探访：厚街失能老人有了专业护理

今年75岁的彭奶奶是东莞厚街人，九年前被医生诊断为“植物状态”，一直住在广州珠江医院。16日下午，彭奶奶被家人接回厚街，送入了仁康医院护理院，“跟在广州治疗相比，这里离家近，方便家

人过来探望，而且从心理上讲，也算是“回家”了。”

彭奶奶是仁康医院护理院入住的第一位老人。从8月15日开始，东莞首家由民营医院开办的“医养结合”养老护理院已经正式开始试营业。

南都记者看到，该护理院位于仁康医院住院部13楼，整体装饰用的是暖黄色，看上去很温馨。医院护理部主任、养老护理院院长王丽华介绍，护理院共120张床位，一期先行开放了60张床位，从病床、走廊，到卫生间、洗澡间等，配备的都是“适老化”家具和无障碍、防跌倒设施。

除了长者生活区外，护理院还设置了休闲区、会客室、配餐室等。护理院的一面墙壁上还贴着“居民日常活动表”，从早上5:30到晚上八点，每个时段都井然有序地安排了饮食休息、娱乐运动等各项活动。“医院里有专门设置活动空间，有书吧、画吧、休闲吧，以及健身辅助器材等等。”王丽华说，接下来医院还计划开拓小菜园等项目，让老人将自身能力发挥出来，体现自我价值，提高生活质量。

收费：每月最高1.1万社保最多报4500元

随着护理院对外开放，近期，已经有不少厚街老人准备入住，还带着家属前来“踩点”。“从前期调研来看，厚街以及周边镇街的养老需求是比较大的。”王丽华说，目前东莞的失能老人有17000多人，厚街镇有150多人，护理院将服务范围定为厚街、虎门、沙田等周边镇街的老人。

王丽华对护理院的前景很看好，“有医疗背景的养老院主要客户群体是半失能、失能老人，这些老人家里都请了保姆或者护工，但是，却存在很多问题。”王丽华分析，一方面是保姆不专业，达不到家属们的要求；另一方面又是失能老人们照顾起来很吃力，保姆频繁辞职，稳定性较低。“所以，家属们把失能老人送进医养结合机构，接受更专业服务的意愿还是很高的。”

医养结合型护理院的收费会不会更高？这是很多家庭首要考虑的问题？南都记者对比发现，仁康医院养老护理院收费标准与目前市场上医养结合护理院情况较为一致，选择单间和最高的二级特殊照护，每个月的费用在11000元左右。“社保最高可报销4500元，算下来自费部门也相当于在家请个保姆的费用。”仁康医院相关负责人表示，目前护理院社保还尚未开通，所以不少有意愿的家庭还在观望，但相关事宜已进入办理流程。“社保是推动医养结合的关键配套政策，能为入住的老人省不少钱。”

趋势：东莞已发文开展“医养结合”试点

“医养结合”是近年来颇受市民关注的新型养老方式，作为第一批国家级医养结合试点城市，去年，东莞就下发了《关于促进医疗卫生与养老服务相结合的实施意见》，根据这一意见，全市将选择2家公立医院、2家公办养老机构、1-2家民办养老机构或民办医疗机构开展医养结合试点工作，并规划建设一批特色鲜明、示范性强的医养结合试点项目。

去年底，作为全市首个集医疗、护理、养老等功能于一体的公立医养结合机构-东坑医院护理院正式开业，共设置300张床位。记者从东坑医院了解到，护理院很受老人的青睐，目前入住着91位老人，还有不少人在排队准备入住。该院有关负责人介绍，截至今年6月，护理院总入住人次已经达到了130人次，其中，122人次能报销，8人次自费。

东莞首个医联体项目(东莞市人民医院谢岗院区)也规划增加340个医养结合床位，为市场养老需求做准备。在政策的鼓励下，东莞不少民办医疗机构也开始关注养老产业。以康华医院为例，不仅早早就在民政部门申领了养老牌照，今年3月15日，康华集团还在赣州经开区投资了120亿元的医养综合体和康养小镇。

此外，东华医院目前正在建设的松山湖(生态园)院区也将包括养老院的部分，针对园区和周边的特色人群，养老院也将定位高端，与医院协同发展。不过，对于民营医院来说，目前面临的问题依然是护理人才缺乏。对此，王丽华说，目前护理院有护士7人，护理员8人，还有人在培训当中。而护理院也从医院的护工等群体寻找潜在资源，“一个月工资大约是4000-5000元，还需要学习本地话，方便跟老人沟通。”

(来源：千寻生活)

浙江：浦江全县推行老年食堂三餐制

8月3日，记者来到浦江县大畈乡明丰村老年食堂，郑春风与丈夫正在食堂吃早饭。“一人一天4元钱，还有早餐呢！一日三餐吃得健康又实惠。”郑春风说，村老年食堂开业后，为村里10多名老人解决了吃饭难题。

民以食为天。对于高龄、独居、失能老人来说，一日三餐是头等大事。由于运营成本高、场地紧缺等原因，多地老年食堂仅提供一日一餐或两餐，一日三餐成为卡在居家养老服务上的一道难题。今年以来，浦江县率先在全县推行居家养老一日三餐制，让老人不再为吃饭发愁。

从两餐到三餐，为何困难重重

若不是亲眼所见，浦江县民政局局长周占伟很难想象，农村老人吃一顿早饭有多难。

周占伟曾在虞宅乡工作多年，在一次走访时他看到了心酸的一幕。“那天正值晚饭时间，村居家养老照料中心的老年食堂人声鼎沸，我发现一位老人默默将吃了一半的面条打包带回家。”周占伟上前询问原因，老人说，“省点吃，带回去当明天的早饭。”

“食堂没有早饭，老人在家烧饭有安全隐患，隔夜剩饭吃了对身体不好，能不能增加早餐呢？”经过大量走访调研后，周占伟发现，从“两餐”到“三餐”远没有想象中简单。

以20名老人用餐、实行两餐制的老年食堂为例，周占伟算了一笔账：“老人每餐交1元至2元的伙食费，食堂请厨师及送餐等兼职工作人员每月需3000元至5000元，水电费一年5000元左右，加上场地租赁或改造费用，需要靠县财政补贴、村集体经济补助才能勉强维持运营。”在浦江农村，老人就餐人数不均，对于一些就餐不到20人且经济基础薄弱的村庄来说，老年食堂仅提供一日两餐也难以持续运行，推行一日三餐更是难上加难。

大畈乡明丰村是浦江县最早实施老年食堂一日三餐的村庄之一。对于老年食堂的经营状况，村主任郑金潮还是显得有些忧虑：“长远来看还是有些困难，刚开业时企业、村干部、乡贤捐资了8万多元，目前主要靠政府补贴和村里党员干部捐助。”

创新助餐模式，破解运营难题

尽管困难大，但为了让老人都能吃上热乎三餐饭，浦江各地因地制宜创新老年助餐模式。同时，不断加强老年食堂补助力度。

檀溪镇地处浦江山区，村里“空巢老人”多。近年来，各村陆续建起居家养老照料中心，全镇近800名老人分散在各地用餐，导致用餐人数少的齐陈、前溪、外罗、长山等村经济负担较重。然而，这一难题却被齐陈村化解了。

今年年初，齐陈村利用地处镇中心的优势地理位置，通过村集体经济合作社出资，成立了浦江醉美餐饮服务有限公司，建设集就餐、配送、康复保健、托养等功能于一体的镇级示范型居家养老服务中心。今年6月，全新的老年食堂正式运营。短短两个月，配送餐已覆盖6个村庄，惠及80余名老人。

“我算了算，老年食堂集中配送完全可以盈利，覆盖到10个村、有130位以上老人就餐的，收支基本平衡；如果覆盖至15个村，收入近10万元。”齐陈村党支部书记王来法说，村里还计划打造养老民宿综合体，让优质养老服务惠及更多老人。眼下，多村联建、集中配餐，委托农家乐运营，邻里互助等，浦江老年助餐模式百花齐放。

“浦阳街道各社区巾帼志愿者们和党员干部们正在田间采摘新鲜蔬菜，清理后送到老年食堂”

“前吴乡朱桥村妇联正在为老人们准备晚饭——南瓜煮面疙瘩，看着就好吃”“杭坪镇乌浆口村的学生们来为老人包馄饨做美食啦！孝心要一代代传递”……每天，浦江助老志愿者交流群里都很热闹，不间断直播助老活动。

社会各界力量的共同守护，让浦江老人的脸上常常挂满笑容。浦江县连续5年将提高养老服务水平列入县政府民生实事，鼓励各乡镇整合社会资源，发挥群体力量，形成全社会孝老、助老之风。如今，浦江几乎每个村、社区，都开辟了“爱心菜园”，由党员负责耕种，新鲜蔬菜免费提供给当地的老年食堂。

据统计，目前全县429个行政村、社区中，符合老年助餐服务范围的老人（60周岁以上的低保户、75周岁以上的老人）共2.1万人，其中已有123个老年食堂实行一日三餐制。到今年年底，浦江将实现全县260家居家养老照料中心“两餐”到“三餐”的提升，覆盖60%村、社区。

（来源：浙江在线）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/518/aid/53989>

养老产业

上海金融业联合会携手中国太保举办 2018 长三角养老金融论坛

日前，第十二届上海金融服务实体经济洽谈会——2018长三角养老金融论坛在上海世博展览馆举行。此次论坛以“新时代下的养老金融发展与探索”为主题，由上海金融业联合会主办，中国太保集团旗下长江养老承办。

中国太保集团总裁贺青在致辞中指出，养老金融产业是金融服务实体经济、服务社会民生的重要一环，也是建设长三角金融集聚生态圈不可或缺的重要组成部分。下一阶段，中国太保将主动融入长三角一体化进程和养老金融产业创新实践，不断推动长三角养老金融集聚生态圈建设，让更高质量一体化发展成果惠及广大百姓。

论坛现场，与会嘉宾围绕“长三角养老金融合作深化”“长三角金融开放”“养老金融‘区域同城’效应”“长三角养老金融联动发展的机遇和挑战”和“长三角养老服务生态圈构建中的‘竞’与‘合’”等话题展开热烈研讨，积极探索长三角一体化与养老金融蓬勃发展之间新的市场机遇和发展思路。

（来源：安徽日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/53981>

养老培训

居家护理呼唤更多护士

护士上门解难题：居家护理方便了许多行动不便的病人，使他们能够在家休养、治疗和训练

“徐老师，我想你呀，你都去哪儿啦？”王惠霞今年35岁，见到来给她做上门护理的护士徐健，就高兴得像个孩子。徐健坐到王惠霞身边，拿起一本小学语文一年级教材，开始带她复习一周前学的古诗：“一去二三里——”，“烟村四五家。亭台六七座，八九十枝花。”王惠霞流利地背了一首《山村咏怀》。

“她的智力已退化到六七岁小孩的水平，我尽可能训练她多记些东西。”徐健说，两个月前的王惠霞不能与人交流，认不清左右，四肢活动也受限。

王惠霞曾因羊水栓塞引发脑梗，几乎瘫痪在床。家里负担不起长期住院的费用，又不忍心把王惠霞独自留在疗养院。姐姐王惠雯向很多人打听，最后联系了一家上门护理机构——“乐护服务平台”。头一回上门的护士给王惠霞做了一次护理评估，了解了她的自理能力、认知能力和心理状态等，并同几位家属深入交谈。做完评估，“乐护”和家属商量，制订出一份护理计划。

第二周，该平台派来了擅长慢病管理和康复治疗的资深护士徐健。徐健的本职是北京市西城区某社区卫生服务中心护士长，每次来护理，她要和王惠霞相处近两个小时，除了带她读书、看画，增强认知能力，还要做肌肉锻炼，并监测血压、心电图等。如果家人都在，徐健还会过问王惠霞的饮食状况，提出建议。

“上门护理两个月了，妹妹恢复了部分自理能力，性格也更开朗了。看到她有了信心，我也有信心了，希望能通过护理，帮助妹妹伸开蜷起的左手。”王惠雯说。

家住北京市丰台区菜户营桥的熊欣蕊在找到“乐护”上门护理前，也尝试过其他办法。“妈妈84岁肱骨骨折，到底怎么做康复，我们试了不少办法。”熊欣蕊说，最开始想去医疗条件好的疗养院住一阵，其次是去医院的康复中心住院，最后是去医院康复门诊就诊。住疗养院，老人不愿意独自生活；住医院病房，她休息不好，也吃不习惯；反复跑门诊，她身体吃不消，家里人手也不够。经过全家协商，最后决定请人上门护理。

“‘乐护’派来的护士懂康复锻炼，还会做心理辅导，如今妈妈恢复得不错。”熊欣蕊说，“我觉得护士上门，方便了许多行动不便的病人，使他们能够在家休养、治疗和训练，更有利于康复。”

据第四次中国城乡老年人生活状况抽样调查，全国失能、半失能老年人约有4063万人，占老年人口的18.3%。中国保险行业协会《2017中国长期护理调研报告》指出，老年人群体存在较显著的护理服务缺失，面临专业护理服务难求的问题。

家住北京市西城区陶然亭的赵恒英老人做完髋关节置换术，行动不便，由于有强烈的康复护理需求，必须经常去医院。“老爷子80岁，160斤，我们兄弟3个得先把他从5楼家里抬下去，再找好车送到医院，等做完护理再抬回家。”赵迪是赵恒英的孙子，每次为了送爷爷去医院，他们兄弟几个没少费心：上楼下楼，抬得满头大汗；一去一回，要从早上8点忙到下午3点，大家都得请一天假。

“一个行动不便的老人进医院，至少要三四个人照料，我看也就像我家这样的能做到。子女多而且都在老人身边的家庭越来越少了。”赵迪说。

护士兼职有难度：我国目前护士缺口有数百万名，现阶段发展居家护理还缺乏专业人才

“护士上门能保持护理连续不间断。”徐健说，其实很多患者出院后，往往还需要延续性护理，比如康复锻炼、伤口换药、体检监测、打针输液等。然而患者回到家中，随叫随到的护理服务非常少，只能多次往返医院，或干脆不做护理。

“据我所知，在北京仅有少数几个社区医院有能力提供居家护理服务，想要三级医院的护士直接上门就更难了。”徐健举例说，比如西城区与朝阳区交界处的居民，在她所在的社区卫生服务中心建档。居民可以到社区中心拿药、打针，但社区中心的护士顾不上去居民家里，因为社区中心的人手只够管中心附近几个街道的居民，很多患者只能去附近的三甲医院。如果离医院远，还得打车，甚至叫救护车，很费时间、钱和精力。

“要是能在网上找到护士上门，病人就省心多了，比如基本的伤口换药处理，完全可以在家完成。”徐健说，上门护士除了提供护理服务，还会做健康宣教、心理疏导，并与患者家人沟通，这是一整套精细的护理流程。“上门护士有时会根据需要，对患者照护一两个小时，而在医院做这样的护

理是难以实现的。”

“如果有时间，大部分基层医院护士是愿意兼职做居家护理的，因为在收入上很合算。但是，护士们日常工作较忙，要做血压、血糖、眼底筛查等大量社区体检，业余时间还得忙着专升本、读研、考健康管理师等，实际上出来做居家护理的也不多。”徐健介绍，目前她所属的社区医院仅有她一人兼职做“上门护士”，而且“接单”不多，一周一次上门护理都不能保证。最近，她要给街道3000多名居民做肝脏筛查宣教，更没时间上门服务了。

李晶是北京市海淀区某三甲医院妇产科护士长，有20多年从业经验，她认为，三甲医院护士普遍很忙，有的要倒班，有的有学习任务，有的下班要照顾孩子。“可能大部分同行想过上门做兼职，但付诸实践还需要勇气。只有那些既愿意挣钱又有精力和能力的护士才会加入。做市场化兼职是有门槛的，如果自身水平不行，很快就会被淘汰。”

北京护理工作协会会长、首都医科大学附属北京妇产医院党委书记陈静介绍，在国外，有全职护士也有兼职护士，但在国内，护士一直都是“医院人”，也就是全职护士。从制度上来讲，现在还一步走不到“兼职护士”，于是出现了“多点执业”。

业内人士指出，一些地方试点的“护士多点执业”或“护士区域注册”是对护士从事兼职服务的许可，政策鼓励二、三级医院护士到基层提供延续护理、长期护理、居家护理等，但许多医院对此持保留态度。

“我是三级医院的管理者，说实话很纠结。我当然不希望护士都出去多点执业，所以目前可能更多的是鼓励护士在医联体内多点执业，实现分级诊疗中优质护理资源的下沉。”陈静认为，多点执业不适合三级医院的急诊室、手术室或重点病房的护士，而更适合那些有空闲时间的门诊护士和社区护士。

“在现阶段，发展居家护理最大的困难还是缺乏护理人才。”李晶说，护士们在医院里都忙不过来，就算愿意做兼职，要抽出时间和精力去做也有一定难度。

从全球看，大多数国家的护士占总人口的比重约为5%，而我国不到3%，以此推算，全国目前尚缺数百万名护士。随着老龄人口日益增加，护理人力资源更显不足。

“共享护士”待规范

有些“共享护士”平台为了业绩，过分看重护士注册人数规模，忽视服务质量管理，必须从源头上消除安全隐患

为了推动居家护理，2017年我国确定北京、天津、广东作为护士区域化注册试点地区，促进优质护理资源下沉，加强基层护理服务能力。今年4月，国办《关于促进“互联网+医疗健康”发展的意见》提出，有条件的医疗卫生机构可以开展移动护理、家庭监测等服务。7月，国家卫健委等部门发布《关于促进护理服务业改革与发展的指导意见》，鼓励和推动社会力量举办护理机构，大力发展居家护理服务。

如今，许多“互联网+居家护理”平台迅速发展，这一服务模式被人们称为“共享护士”“网约护士”等。国家卫健委回应称，“共享护士”解决了老年人和行动不便患者的就医难问题，给老百姓带来了便利，不失为护理服务进入家庭的一种探索。

“上门护士的安全问题要重视。”刘健认为，护理机构或平台应提供有效的安全保障，比如为护士购买人身保险，并进行医疗安全、责任等法律培训。“面向患者的长期护理险值得推广，如果将社会办的居家护理服务也纳入长期护理险，就能减轻患者的经济负担，对推动居家护理也是更有力的支撑。”

李晶提出，护士加入互联网护理平台，是否属于多点执业？希望对这类行为予以明确，否则“网约护士”上门服务依然处于“灰色地带”，出于合法性的顾虑和医院责任压力，护士积极性得不到释放。

目前，“互联网+居家护理”业务已在多个城市开展，需要主管部门规范引导。虽然有政策提出推动居家护理，也有对“共享护士”的认可，但具体到发展方向、人才培养、资金安排、绩效标准等还缺乏细则。

专家建议，应加强各护理平台服务质量监管。有些“共享护士”平台为了业绩，过分看重护士注册人数规模，忽视服务质量管理，埋下安全隐患。另外，有关部门应督促各平台加强对上门护士的岗前培训，从源头上减少纠纷、降低风险。

日前，国办出台的《关于改革完善医疗卫生行业综合监管制度的指导意见》提出，针对“互联网+医疗健康”等医疗卫生服务新技术、新设备、新业态等，加快标准制修订。完善新型健康服务监管政策，通过规范试点、开展评估、公开信息、完善投诉和维权机制等方式，加强行业指导，营造公平公正的发展环境。

国家卫健委有关负责人表示，下一步将在总结试点经验的基础上，逐步修订完善护士执业管理相关政策。结合各地探索开展“共享护士”的做法经验，引导规范发展，满足公众多样化、多层次的护理需求。

(来源：人民日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/532/aid/53991>

浙江：应对高龄化（80岁以上）背景下老年人医疗保险培训在丽水举行

为加强老年健康管理人才培养，促进养老事业发展，积极应对人口老龄化，8月15日，由中国卫生经济学会老年健康专业委员会主办，丽水市卫计委、丽水市民政局、丽水市人民医院承办的“应对高龄化(80岁以上)背景下老年人医疗保险培训班”在丽水顺利开班。

全国老龄办党组成员、副主任吴玉韶，北京大学博士生导师王红漫，北京社会建设研究会会长尹志刚，丽水市人民政府副秘书长吴郁郁，丽水市卫计委党委副书记、副主任梁军，丽水市老龄办主任、民政局副局长朱雪飞等出席了开班式。全国各类养老服务机构从业者、医疗机构负责人、人社、卫生、民政、老龄、保险等部门有关人员参加了培训。

全国老龄办党组成员、副主任吴玉韶在开班仪式上作了主旨演讲，他以《实践健康老龄化战略》为题，从“树立积极老龄化和健康老龄化理念”“实施老年人健康素养提升工程”“科学推进医养结合”“大力发展老龄健康产业”等多个方面加以阐述。培训学员均表示吴玉韶主任的很多观点耳目一新，让人很受启发、受益匪浅。

此次培训班为期3天，主要课程有“老龄化进程中全球公共卫生面临的挑战与对策”“更好推进医养结合：机遇与挑战”“老年人长期护理模式的实践”“创建‘康联体’—降低风险，造福百姓”“浙江丽水医养结合养老模式探索与思考”“再生医学与老年健康”等，还通过实地考察，安排了医养结合养老机构考察和体验。

(来源：丽水市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53972>

市场需求巨大，养老资管人才成“香饽饽”

自3月初证监会发布《养老目标证券投资基金指引(试行)》以来，多家公募基金公司争相申报产品。目前，14家公募基金拔得头筹正式获得批文。未来随着养老金第三支柱建设不断完善，市场对养老资管人才将产生巨大需求。

养老资管人才逐步走俏

近日,《上海金融报》记者通过走访了解到,万家基金、平安大华基金、嘉实基金等纷纷发布了针对养老目标基金 FOF 的基金经理和投研人员的招聘需求。从招聘需求看,那些具备 5 年以上 FOF、MOM 管理或保险资产管理经验,并且历史业绩良好、稳定的投资经理更受青睐。在薪酬方面,这些基金公司给出的年薪在 70 万至 160 万元之间。

某基金公司负责人告诉《上海金融报》记者,“目前,很多基金公司将养老目标基金 FOF 作为布局的重点领域,相关人才的需求量也越来越大。其中,具有保险资管经验的 FOF 基金经理凭借在大类资产配置能力上的优势,成为很多基金公司想要挖掘的对象。”

除了基金经理,养老目标基金 FOF 研究员的缺口也非常大。上述基金人士表示,这些投研人员主要负责维护基金数据库,协助完善基金评价体系,进行量化策略开发等工作。未来还会不断有养老目标基金获批,各公司都需要完善自己的投研梯队。

人才需长期积累

事实上,上述招聘仅是养老资管人才需求的开端。诺亚财富派投研部基金研究经理李懿哲在接受《上海金融报》记者采访时表示,全国整个养老金体系仅占 GDP 规模的 10.6%,而美国占比 120%,日、韩、香港地区为 30-40%。从结构上看,中国内地养老体系发展不均衡,在支撑养老体系发展的三大支柱中,第一支柱较高,第二和第三支柱相对不足。下阶段,如果国内企业综合税负出现长足下调,第二和第三支柱有望同时发力,届时,市场对养老资管人才的需求将是巨大的。

李懿哲进一步表示,如果先以日、韩对标,未来国内养老金规模至少还有 20 万亿元体量的发展空间。股混基金平均每只规模 8.3 亿元,债基为 13.43 亿元,货基为 215.21 亿元。从资产配置来看,粗略估算,如果养老 FOF 每只基金管理规模为 300 亿元,可能至少需要 600 位以上的养老基金经理。

针对养老资管人才的培养,李懿哲对《上海金融报》记者指出,养老资管人才的培养和发展是长期的过程,高薪吸引、政策配套、产业发展程度等都是影响因素。“目前来看,薪资已经具备一定的吸引力,但税收优惠等政策还处于初期阶段,需要时间发酵。”

此外,对于养老资管人才,尤其是养老基金经理而言,需要具备较强的资产配置能力和风控能力。另有基金业内人士对《上海金融报》记者表示,“FOF 的投资难度很大,专业程度很高。在大类资产配置层面,基金经理要从宏观角度思考不同资产的风险和收益,另外,还需要对风格、行业、主题、利率债、公司债等作出明确判断。因此,想要成为一名专业的 FOF 投资经理,还需要长时间的经验积累。”

“养老资管的未来发展有很大的前景。目前,针对这一领域,我们在内部成立了养老项目组‘久久项目组’,希望利用 AI 等智能投顾技术参与到这一领域中来,不断吸引人才加入,形成长期人才积累。”

(来源:中国经济网)

老年大学

江苏:南京出台养老新政,老年人“上大学”将享学费补贴

南京市政府日前下发了《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》。为了支持老年人参加各级各类老年大学课程的学习,将逐步推进设立课程学费补贴。

为了解决养老床位紧张、办养老院找地方不容易的问题，南京市政府在实施意见中明确，鼓励社会力量对闲置的医院、学校、企业厂房、商业设施、农村集体房屋及其他可利用的社会资源，整合改造后用于养老服务。推动养老服务机构分级分类发展，并根据养老机构和社区居家养老服务中心等级实施差异化补贴。南京将大力推进医养融合养老模式，加强社区居家养老综合护理中心建设，大力发展嵌入式医养结合型养老机构，推动医疗卫生资源向社区、家庭延伸，到2020年，养老机构医养融合率达95%以上，护理型床位占养老机构床位总数达到50%。

为了支持老年人参加各级各类老年大学课程的学习，南京市政府将逐步推进设立课程学费补贴。与此同时，加快建设全市养老服务信息平台，完善各区“虚拟养老院”功能，实时采集服务人员和服务对象信息。

南京市政府提出，要加快公办养老机构改革，推进公办养老机构转制成为企业或开展公建民营，到2020年，全市公办养老机构民营化率达到80%，各区社会力量运营的养老床位数占当地养老床位总数的比例不低于70%。大力推进适老化设施建设，到2020年，全市新建和现有社区适老化改造项目达到10个以上。

(来源：扬子晚报网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/537/aid/53983>

健康管理

老年人如何健康饮食？老年人的饮食有8不可

老年人的饮食健康是相当重要的，正确的饮食调理能够促进老年人的身体健康，可以达到长寿的目的，能够患减少各种疾病的风险。那么老年人应该怎样饮食的？要注意哪些事项呢？下面我们就一起来看看。

老年人的饮食有8不可，到底是什么？

一、不可以太精

老年人的饮食不能够太精细，因为长期吃精米精面那么体内的千纤维素就会变少，肠胃功能就会减弱，容易出现便秘等不良症状。

二、不可以贪肉

老年人的饮食不能够，经常吃肉类食物，不要经常吃高脂肪高热量的食物，因为这类食物会诱发高血脂症以及高胆固醇血症和高血压等心脑血管疾病。

三、不可以贪咸

老年人的饮食应该保持清淡，不要吃太咸的食物，因为食物的盐分过多就会增加肾脏的负担，容易诱发肾病以及肾脏衰弱，而且还容易诱发脑中风和高血压等心脑血管疾病。

四、不可以贪杯

很多老年人都喜欢喝一些小酒，迟到的喝酒是有益于身体健康的，但是不能够贪杯，长期大量喝酒会导致心肌变性，会导致心肌弹性变弱，那么就会加重心脏的负担，容易患心脏病和高血压以及脑中风等疾病，而且经常喝酒增加患酒精肝甚至肝硬化肝癌的几率。

五、不可以贪甜

老年人不能吃太多含糖分多的食物，不要吃甜食，因为过量的吃甜食会导致人体功能发生紊乱，而且容易出现肥胖症，更容易患糖尿病。

六、不可以吃太硬的食物

老年人随着年龄的增长，消化功能会减弱，经常吃比较坚硬，不容易消化的食物，那么就会出现消化不良，长期如此还会患肠胃病。

七、不可以吃饭太快

因为老年人的牙齿血是问题比较严重，而且老年人的肠胃消化功能也不好，如果吃得太快的话，食物得不到充分的咀嚼，就会增加肠胃的负担，更容易患肠胃疾病。所以老年人吃饭应该细嚼慢咽。

八、不可以吃得太饱

老年人吃饭应该吃七八分饱就行了，不能够吃得太饱，特别是晚餐吃得太饱，会增加肠胃的消化吸收负担，容易诱发心脑血管疾病，甚至会出现猝死等意外风险。

老年人在平时的饮食要保持清淡，要多吃容易消化的食物，而且要注意荤素搭配均衡，要适当的吃一些肉类和蛋类食物，同时还应该多吃蔬菜水果。

(来源：家庭医生在线)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/550/aid/53960>

养老金融

养老目标基金需要政府提供更多支持

养老目标基金以追求养老投资的稳健增值为目标，鼓励投资人长期持有，由基金经理人采用成熟的资产配置策略，合理控制投资组合和市场波动的风险。作为一种新的投资品种，养老目标基金的建立对于A股市场无疑是一个利好。

证监会最近批准14家公募基金建立养老目标基金，引起了全社会的密切关注。我国的公募、私募基金都已有相当规模，而养老目标基金的出现，不仅为基金队伍增加了新的品种、给A股市场输入新鲜血液，而且将成为我国养老体制的有益补充，对于平缓我国日趋加重的老龄化问题将起到重要的正面作用。

近年来，随着我国社会经济水平的不断发展，一些发达国家已经出现的人口老龄化问题也开始在我国出现。而由于历史的原因，国家在养老储备上还存在着一些不足，积极寻求老龄化问题的应对之道，已经成为一个紧迫的社会课题。一方面，国家在养老问题上负有兜底责任，这一责任主要由社保基金来体现，但限于国家财力和社会公平要求，一般只能满足养老的最低要求。另一方面，要用市场化的手段来让老人们享受到更好的养老生活。近年来，除了保险公司积极开拓商业养老保险以外，一些商业机构也开发了多种养老产品，受到了投资者和老年人的欢迎。这种通过政府兜底和市场化的“两条腿走路”，可基本满足老年人的养老需求，减轻老龄化问题对社会的压力。

养老目标基金是国际上一种成熟的商业化养老产品，欧美等发达国家的很多老年人就是通过他们年轻时购买的养老目标基金，在年老后从基金领取分红，过上了比较优裕的养老生活。养老目标基金以追求养老投资的稳健增值为目标，鼓励投资人长期持有，由基金经理人采用成熟的资产配置策略，合理控制投资组合和市场波动的风险。作为一种新的投资品种，养老目标基金的建立对于A股市场无疑是一个利好。养老目标基金虽然不是全部投资于股市，但股市也是其投资的一个重点方向，而且由于它自身的投资要求，在进入股市后适宜于长期投资，入市后可以锁定相当一部分筹码，随着以后养老目标基金的规模逐渐扩大，它在市场中可以起到“压舱石”的作用。

但是，我们也应该明确，在我国建立养老目标基金，其主要目的是为了通过市场化手段为老年人过上舒适的养老生活提供帮助，而要实现这一目的，就需要养老目标基金能够在市场上有良好的盈利。但就目前的投资市场来说，养老目标基金要想实现理想的盈利，需要政府提供更多的支持。

在中国市场上，养老目标基金还是一个新生事物，投资者对其还需要一个认识过程，但是如果没投资者的支持，养老目标基金的发行可能会面临困难，如果没有足够的认购，养老目标基金就无法建立且无法展开运作。但是，由于养老目标基金涉及未来应对老龄化问题的社会关切，因此政府有必要采取一定的手段来帮助其顺利发行。比如，政府可以鼓励企事业单位为职工购买这一基金，对购买基金的资金作为企业成本免征增值税，这样做也可收到政府减税的效果。

我国虽然面临紧迫的老龄化问题，但具体到地区和社会阶层还是有区别的。一些公务员和事业单位退休人员已经享有较高的养老金，而广大的农村地区，大量老人没有机会参与社保，其养老基本上完全靠子女，所以压力很大。养老目标基金可以把销售重点放在农村地区，鼓励农民购买，对于解决未来的农民养老问题无疑有很大的助益。

由于养老目标基金是一个责任重大的投资品种，在投资上必须稳健审慎，不能出现难以反转的亏损，这就需要它的投资对象是相对优质的资产。目前，国家对于国有企业红利划转社保基金已经有专门的规定，并且被证明是一个正确的决策。在养老目标基金运作的初期，国家也可以通过允许其投资某些由国资国企专营、有可靠利润保证的行业和企业，让基金能够得到稳定的收入，打下坚实的发展基础，在投资者中建立起良好的口碑。

(来源：北京青年报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53957>

35岁以下的年轻人有超过半数还未准备养老储蓄

近日，在上海举行的“看见养老投资未来”论坛上，蚂蚁金服和富达国际联合发布的2018《中国养老前景调查报告》显示，35岁以下的年轻人有超过半数还未准备养老储蓄。

调查数据显示，不少年轻人期待政府养老金成为养老主要支撑来源，但却对养老金制度知之甚少。调查样本中，有超过97%的年轻人对养老金了解很少或者完全不了解。大多数年轻人认为舒适养老需要180万元。调查数据还显示，中国年轻人将目标退休年龄设定在57岁左右，并且对退休生活表示颇为乐观和向往。

仅有约44%的年轻受访者已经开始为养老退休存钱。在没有开始养老储蓄的受访者中，他们计划开始储蓄的平均年龄是40岁，距离理想的退休年龄57岁，只有17年的时间来储备资产。

为了帮助用户提早进行养老规划，蚂蚁财富宣布近期将上线基于开放+AI技术为用户提供一站式养老服务，用户通过“养老账户”能够看到养老基金、社保、医保、养老投教等内容和资讯，未来还会有养老规划小工具等与养老有关的服务内容。

养老是典型的个体发展和家庭综合情况都要考虑的场景，蚂蚁财富根据用户的具体情况利用AI技术智能调整养老资产匹配，机构也可以根据用户的情况变化输入因时而异的匹配投顾服务，实现一人一策。

蚂蚁财富常务副总裁祖国明表示，通过调查显示，年轻用户的养老期待和养老规划行动存在差距，蚂蚁金服希望利用AI技术提供方便快捷的养老服务，让用户能够提早认识到养老规划的重要性，并利用蚂蚁财富提供的个性化养老服务便利地进行养老准备。

据了解，证监会批复的首批14只养老基金将会全部上线蚂蚁财富，待各家基金公司发行准备工作完毕后，用户就可以在支付宝平台购买。同期，蚂蚁财富和获准首批发行养老基金的14家基金公司联合宣布助力第三支柱养老体系建设，这也是蚂蚁财富和机构共同推出的理财用户服务联盟第二季。

在今年6月份理财用户服务联盟第一季中，蚂蚁财富联合基金公司推出了“好基工作室”，致力于共同为用户筛选出优质的基金产品，并通过AI技术+个性化服务提供给用户。

(来源：经济日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53959>

中国的以房养老该怎么做？

上周，中国银保监会印发了《中国银保监会关于扩大老年人住房反向抵押养老保险开展范围的通知》，将老年人住房反向抵押养老保险从此前的试点扩大到全国范围开展。对此，显言养老就以房养老的概念、试点情况等内容进行了总结。开始向全国推广的“以房养老”真的能解决养老问题吗？以房养老本来是养老的有益补充，但是在我国却频频遇冷，老百姓、银行、保险公司对这项新物业都不怎么热衷，参与度很低。那么，中国的以房养老到底该怎么做？下面我们以问答的形式了解一下。

按照官方的介绍，以一套100万房子为例，老人将这套房子给了银行，每个月可以领取2514元。假设老人今年60岁，预期寿命86岁，每年领取的钱不过3万元，直到86岁，仅仅领取了78万元，房子也被银行收走。这明显是一个不划算的生意。所以以房养老推出以来，真正响应的人并不多。那么，国外是否有成功的以房养老案例？以房养老先进和成功的经验是怎么样的呢？

以房养老体系运作成熟的代表是美国。据统计，自1989年实施以来，截止到2010年5月，参与者有49万人。根据15个联邦政府机构联合编制的最新报告《老年美国人2012》

(OlderAmericans2012)的统计，2010年时，年满65岁的美国人有4000万。由此可见，“以房养老”参与者在符合逆序住房抵押贷款对象中，占比为1%。因为美国有比较完备的社会安全保障体系和退休账户存款等方式，只有当社保退休金及退休账户的钱不足以维持生活需要时，以房养老才变成一种可以考虑的选择。

以房养老或是卖了房子买养老保险，老人尤其是孤寡老人怎么做才能维护自己的最大利益？

第一，卖房子是一次性行为，老人拿到钱后可以随意支配，其中包括购买养老保险。如果老人名下有2套以上住房，卖房子可以作为养老的一种选择。如果名下仅有一套住房，且经济条件不是太理想，以房养老则是一种较为合理的养老方式，老人既可以住在自己的房子里老去，又可以每月领取保险公司发放的一定数额费用，一直到身故。加上自己的退休工资，两者合计就使得老人的月收入比较宽松，除了满足日常生活外，还可以用来休闲娱乐外出旅游等，度过一个丰富多彩的晚年生活。

第二，对老人利益的维护主要来自于以下几个方面——

做好养老规划。对自己的资产进行全面梳理，对未来的养老生活有个明确的预期，对卖房还是以房养老进行详细比较之后，再进行专业的规划和安排。必要时可以请专业人士进行咨询或者服务。美国打算以房养老的人在申请之前，必须参加一个由联邦房屋管理机构批准的咨询课程，由注册批准的咨询师解释反向房贷的运行方式、金融与税务陷阱、支付途径和产生的费用等，显然这个咨询是为了保护消费者。国内目前还没有国家注册的咨询师，但像显言养老这样的平台服务商，可以给老人们提供以房养老的相关咨询服务。好好照顾自己的身体。多活几年，是对自己利益的最大保障。

很多人打着以房养老的幌子骗老人的房子，全国已经有很多类似案例，如何避免这些危险？

首先老人一定要擦亮眼睛，这是一款保险产品，只有正规的保险公司才可以开展业务。目前，并不是所有的保险公司都开展了此项业务，只有幸福人寿等可以办理。

其次，不轻信任何个人或者公司的介绍，非保险公司没有资格办理以房养老业务。尤其是有高额投资回报的产品更是不能相信。对自己居住的房屋价值做些研究，比如跟小区附近的中介机构做个了解，以便对房屋评估有个初步的认识。房子反向抵押，以房养老也是缓解社会养老压力的重要创新办法之一，但现行的以房养老规则并没有让大多数人参与其中。那么，该做出哪些改变？以房养老该如何设计，更能收到大家欢迎？如何才能让这种反向抵押，成为老百姓、保险、银行甚至个人投资者各方面都“多赢”的方式呢？

第一，截止到2017年，中国超过60岁以上的老年人2.4亿，人口基数大，未富先老未备先老是咱们国家的基本国情，面对日益严重的养老负担，以房养老是大势所趋，老百姓尤其是对仅有一套住房且条件不宽裕的家庭来讲，以房养老是有效可行的路径之一。靠谁养老也不如靠自己，这也是已经以房养老人群的共同心声。

第二，政府要明确并完善相关政策法规，让以房养老有法可依，共同保护百姓、保险公司等各方的利益，确保其合法性和可持续性。

第三，认真总结试点经验，加强与相关部委的沟通协调，推动完善配套政策，探索业务经营规律，逐步建立规范有序的住房反向抵押养老保险市场，鼓励更多保险公司参与，扩大和优化保险产品供给，积极制定适合百姓、手续简便、免除百姓后顾之忧的多元化产品，让老年人有更多的选择权利，也让更多的老年人受益。同时积极做好市场监管工作。

第四，做好房地产市场的综合研判，建立较为稳定的房屋价格预期。以房养老试行几年以来不成功的关键问题之一即是房屋价格的不确定性，老百姓认为肯定涨，而保险公司觉得房价可能已经进入下行通道。

第五，做好保险及金融机构的市场风险防范，建议对开展业务的公司进行税收优惠，包括再保险机制的建立等，解决供给方的后顾之忧。

第六，加大社会宣传和引导力度，正确引导老人合理消费。

(来源：搜狐)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53967>

想以房养老？没想到现实竟如此冷酷！

上周，银保监会发布了《中国银保监会关于扩大老年人住房反向抵押养老保险开展范围的通知》。老年人住房反向抵押养老保险是个什么鬼？简单而言，是指老人以自己的房产作为抵押，从保险机构获得养老金，同时可以继续居住或者将房子出租。老人过世后，保险机构获得房屋处分权。这个保险品种的业务模式通俗来说，就是以房养老。所以，银保监会的通知一出，“以房养老”马上成为财经热点。对于关心“以房养老”这个问题的小伙伴吧，你需要知道以下五件事。

1、以房养老并不新鲜

早在2003年，时任中房集团董事长的孟晓苏就向国务院建议，开展“反向抵押贷款”的寿险服务。十年后的2013年9月，国务院印发《关于加快发展养老服务业的若干意见》，明确提出“开展老年人住房反向抵押养老保险试点”。

2014年6月，保监会发布《中国保监会关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》。

2014年7月1日起，北京、上海、广州、武汉正式试点。

2016年7月，保监会发布《关于延长老年人住房反向抵押养老保险试点期间并扩大试点范围的通知》，延长试点期间，扩张试点地区。

2017年6月，国务院印发《关于加快商业养老保险的若干意见》，要求大力发展反向抵押保险等适老性强的商业保险，并予以支持。

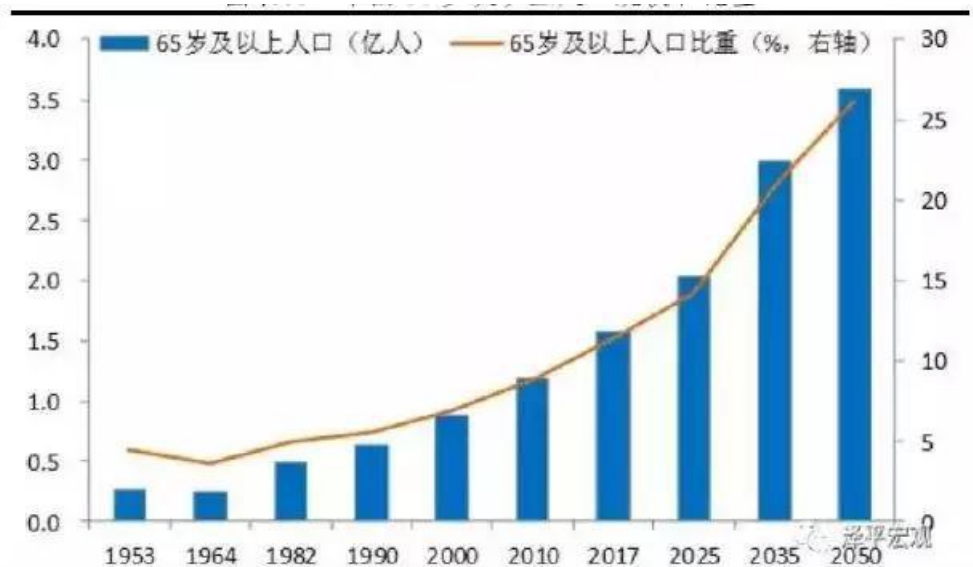
2018年8月，银保监会印发《中国银保监会关于扩大老年人住房反向抵押养老保险开展范围的通知》，扩大到全国范围。也就是说，银保监会上周的通知，最重要的一点变化就是现在全国范围都可以开展这一业务了。

2、为何现在要扩大以房养老范围？

答案很简单：我国的养老压力太大。老人越来越多，年轻人占比越来越少，养老金缺口问题迫在眉睫。国家统计局数据显示，2017年末，全国65岁以上老人有1.58亿人，占比11.4%。联合国《世界人口展望(2017修订版)》预计到2050年，中国老年人将达3.6亿，老龄人口达26.3%。即每4个人

中，就有1个65岁以上的老人。

中国65岁及以上人口规模和比重



资料来源：联合国、恒大研究所

人社部5月发布的《2017年度人力资源和社会保障事业发展统计公报》显示，2017年，城镇职工基本养老保险基金总支出38052亿元，同比增长19.5%，相比2013年的18470亿元增长106%。这意味着近四年，城镇职工养老保险基金支出翻了一倍多。此外，征缴收入与支出缺口持续扩大。数据显示，2017年基金支出比2013年增长了106%，同期收入增长91%，支出增速明显快于收入。而财政补助资金较2013年增长165.12%，对财政补助资金的依赖程度不断提高。

全年城镇职工基本养老保险基金总收入43310亿元，比上年增长23.5%，其中征缴收入33403亿元，比上年增长24.8%。
各级财政补贴基本养老保险基金8004亿元。全年基金总支出38052亿元，比上年增长19.5%。年末城镇职工基本养老保险基金累计结存43885亿元。

《2017年度人力资源和社会保障事业发展统计公报》

3、以房养老保险产品到底是什么？

我们再来看看，目前唯一运行的“以房养老”保险产品长什么样。

2015年3月，幸福人寿旗下产品“幸福房来宝老年人住房反向抵押养老保险(A款)”(以下简称“幸福房来保A”)获批。笔者细研究了保单条款和费率，以下几点值得注意：

- 1)参保人年龄为60-85岁
 - 2)投保时越老，养老金越高
- 以当延期年金无身故和退保利益、100万有效保险价值的房产、男性投保为例。
60岁时投保，每月拿2514元；

80岁时投保，每月可拿5989元。

另外，保险公司为了应对长寿风险，要求投保人在85岁前，每年缴纳“延期年金”保费，直到86岁。也就是说，在每月拿到养老保险金的同时，60岁的男性投保者，需要每年缴2544元的“延期年金”保费。

3)房屋增值，继承人受益

如果房屋增值了，卖出之后的剩余价值，可以返给继承人。继承人还款之后，也可以取得房产所有权。例如，老人每月可领1.5万元，那么第一年计入养老金账户的本金是18万，利息是0.99万(相当于老人向保险公司贷款18.99万元)；第二年计入养老金账户的钱为本金18万加上18.99万，利息则为2.03万元，账户累计款为39.02万元(相当于老人向保险公司“贷款”39.02万元)……以此类推，直至老人身故。之后，保险公司处置房产时，可以先把房子卖了，所得的卖房款先扣除老人的“贷款”，以及一些税款、费用。如果“资不抵贷”，损失由保险公司自行承担；如果还有剩余，则由老人的继承人继承。

幸福房来保A是款“非参与型”产品。对老人来讲，房子可能会升值，但拿的养老金却不会增加。对保险公司来讲，房产出售后，扣除老人的“贷款”和费用后，剩余部分将由老人的继承人获得，他们也无法分享房屋升值带来的收益。现在，业内也在考虑“参与型”模式。即老人每月拿到的养老金，会随着房屋价值的变化而同向变化；保险公司也能分享房屋增值的好处。

4、以房养老，市场一直缺少热情

“以房养老”业务进展非常缓慢。

2005年至2011年，在南京、北京、重庆等地，有银行、房产经纪公司、公积金管理中心等机构不断试水，但都未能推广、推进。2013年，得到国家政策支持之后，也难以打开市场。

1、供给端的商业机构，缺乏热情

2014年，有条件参与试点的保险公司有幸福人寿、中国平安、新华保险、泰康人寿、合众人寿等几家公司。截至今年7月31日，真正推出“以房养老”保险产品的，却只有幸福人寿一家。商业机构有自己的小九九。根据产品设定，老人养老金的多少和房屋价值挂钩。而房屋评估价格是按照合同约定的，不能更改。不管房价涨还是跌，保险公司都要按照约定的金额，给老人发放养老金。如果房价大幅下跌，保险公司就要承担很大的风险。

2、需求端的老人，不感兴趣

数据统计显示，4年来，累计签约2014单，共有141户老人参与；累计承保139单，共99户。签约者主要为无子女家庭，且80%集中在北上广。在领取养老金的家庭中，最高的每月可领3万余元，最低约2000元。老人们的不积极，主要是养儿防老、将房产留给后辈的观念根深蒂固。而且近年来房产增值快，以现在的房价估算房屋价值，不划算。

5、以房养老在发达国家同样遇冷

美国、英国、日本、新加坡等国家也开展了数十年的“以房养老”，效果并不理想。

美国：参与老人比例不足2%

1987年美国推出住房反向贷款(HECM计划)。

申请人须满足几个必备条件：

- 1)借款人须62岁以上；
- 2)用做逆按揭的房屋是主要居住房屋；
- 3)借款人当前的抵押贷款支付额不超过逆按揭的收益。

其中，超过七成的老人会选择一次性拿到钱，再次进行投资。HECM计划推出之后，进展缓慢。从占比看，2001年，62岁以上拥有房产的家庭签订HECM的比例仅为0.2%。2009年，达到1.4%左右，但整体还是处于较低水平。2011年，有所增加，但也只占2%。

英国：参与老人比例低至千二

目前英国“以房养老”主要包括两类：

第一类是终身抵押贷款(LifetimeMortgage)，申请人必须年满55岁。

第二类是住房转换计划(HomeReversionPlan)，申请人必须年满60岁。根据英国EquityReleaseCouncil的数据，2012年，两类“以房养老”计划共计签约1.75万单，而同期英国65岁以上老人有1085万，占比不到0.2%。

日本：20年只有100例

日本逆按揭诞生于1981年，在东京郊区的武藏野市福利机构实施。之后推出了两个版本，一种是地方政府直接提供贷款，另一种是地方政府与金融机构一起提供贷款。然而，使用的人一直不多。

有文献指出，“武藏野模式”开办后20年来，仅有100件使用这种方式贷款的案例。

新加坡：参与比例为千一

2009年，新加坡建屋局(HDB)开始推出房屋契约回购计划，以政府名义开展住房反向抵押贷款。从媒体报道看，2009年至2012年，有494户家庭参与；2015至2016年，约有541户家庭参与。新加坡约有100万户组屋，签约参加房屋契约回购计划的家庭仅占0.1%。

(来源：东方财富网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53975>

年轻人，你想过你的养老问题吗？

摘要：调研显示老年舒适生活需163万元，而半数年轻人还未做储备。近日，蚂蚁财富宣布将利用开放+AI技术推出用户“一站式”养老服务，人保寿险也在支付宝平台上推出适合年轻人投保的“终身养老金”。明天往往比人们想象的来得更快。养老规划看似遥远，但其实却触手可及。改革开放以来，人口红利推动深圳经济发展，近年来深圳人口老龄化问题却也日益凸显。

近期，国家首批税延型商业养老保险试点开展，首批养老目标基金获批，政策连发，让个人投资养老时代加速到来。但与此同时，年轻一代对有效的养老投资策略，却处于一知半解的状态。

近日，蚂蚁财富宣布将利用开放+AI技术推出用户“一站式”养老服务，人保寿险也在支付宝平台上推出适合年轻人投保的“终身养老金”。在养老投资时代，互联网平台和金融机构如何培养年轻用户养老储备意识，提供便捷养老服务成为了一个长期课题。

养老第三支柱步入“快车道”

8月6日，备受期待的养老目标基金终亮相，华夏、南方、中欧、易方达、鹏华等14只养老目标基金于正式获得证监会发行批文，公募基金助力养老金第三支柱建设正式拉开帷幕。

有业内人士表示，养老目标基金一次获批14家，远超预期。更有不少观点认为，个人养老时代来了。党的十九大报告明确提出，要全面建成多层次社会保障体系。梳理近期国家出台的养老政策不难发现，第三支柱为养老提供更好的保障的思路愈发明晰。

6月7日，个税递延型商业养老保险在上海、福建和苏州等地展开试点；8月6日，全国首批养老目标基金面世，14家基金公司的养老基金产品获批；8月10日，银保监会发布通知，决定将老年人住房反向抵押养老保险扩大到全国范围开展……在政策支持下，加快了养老第三支柱建设的步伐。新政一出，行业闻风而动。以支付宝为代表的互联网平台成为了获批机构和用户的首选平台。

据悉，目前首批获发的14只基金目前正在与蚂蚁财富洽谈发行档期，以及准备风险揭示书、投资者教育等事宜，最快将于9月登陆支付宝平台。很快，用户在支付宝手机客户端的财富专区（蚂蚁财富）就能买到所有这些基金。巨大需求催生万亿级市场。数据显示，2017年底美国第三支柱资产规模为9.2万亿美元，相当于本国GDP的49.54%。专家表示，假设我国第三支柱如果能够达到GDP的20%，资产规模将超过16万亿元人民币。

超半数年轻人未做养老储蓄准备

与此同时，现实的问题是有超过 97% 的年轻人对养老金不甚了解。蚂蚁金服和富达国际联合发布 2018《中国养老前景调查报告》，报告显示，35 岁以下的年轻人有超过半数还未准备养老储蓄。

正当年的你，是否想过自己的养老规划呢？退休后，倾向于哪种方式养老？

面对问题，小林直言：“并没有，感觉太遥远。”24 岁的小林来深圳才两年，在一家事业单位上班，她跟同龄人一样，考虑更多的是眼前的问题，比如工作、恋爱和生活。“现在家庭负债高，买保险也算是降低家庭风险吧。”36 岁的周女士已婚多年，在朋友的介绍下买了一款保障型保险，这份保险包含了重疾、意外、医疗等，不算养老险，只是作为补充养老，“以后有钱再买一些保险产品”。跟周女士一样，不少已婚人士虽有养老投资意识，但具体规划却不甚清晰。

已过不惑之年的李先生是福田区一家律师事务所的合伙人，购买香港保险一度是他的选择。“申请便捷、价格便宜、理赔宽松快速，而且还分红高，这些都是极具吸引力。”李先生说，看似“物超所值”的香港保险产品背后也风险四伏，一些来咨询的客户反映“程序繁琐、理赔太难”等诸多问题，最后让他望而却步。

“养老目标基金的出现，让我有了更多的选择。”李先生说，如果想在退休后保持以前的生活水平，需要一笔很大的积蓄。这时需要个人养老作为一个补充，为养老提供更好的保障。

一站式助力年轻用户规划养老

调查显示，中国年轻人认为他们至少需要 163 万元才能过上舒适的退休生活。然而，根据当前的储蓄状况和银行存款利率推算，在不进行投资的情况下，他们需要长达 59 年的时间才能存够有足够的资金达到期望的养老储备水平。帮助年轻群体树立养老储备的意识，让他们更便捷地做好养老规划，成为了互联网平台和金融机构正在探索的事情。8 月 14 日，蚂蚁财富就宣布将上线为用户基于开放+AI 技术提供一站式养老服务，用户通过“养老账户”能够看到养老基金、社保、医保、养老投教等内容和资讯，未来还会有养老规划小工具等与养老有关的丰富服务内容。

养老是典型的因个体发展和家庭综合情况都要考虑的场景，蚂蚁财富根据用户的具体情况利用 AI 技术智能调整养老资产匹配，机构也可以根据用户的情况变化输入因时而异的匹配投顾服务，实现一人一策，贴合需求。

蚂蚁财富常务副总裁祖国明表示，通过调查显示，年轻用户的养老期待和养老规划行动存在差距，蚂蚁金服希望通过利用 AI 技术提供方便快捷的养老服务，让用户能够提早认识到养老规划的重要性，并利用蚂蚁财富提供的个性化养老服务便利地进行养老准备，规划未来美好生活。而此前，支付宝还上线了一款由人保寿险提供的低门槛养老险产品，允许用户一元起投，随时随地可缴纳保费，还能按月分红，产品推出后已在年轻群体中获得了较大反响。

未来，在一站式养老服务个人账户中，将社保、公积金等基础保障，同养老基金、商业养老险等“第三支柱”养老储备打通也值得期待。

（来源：深圳特区报）

两大巨头撑腰解你养老之忧！

8 月 16 日，一则相当令人意外的消息吸引了投资者的目光：境内领先的资产管理机构、长期资产管理规模位居全国前三的华夏基金，居然放出消息，要与全球投资管理行业领导者、养老金投资领域里的专家富达国际建立独家合作伙伴关系！这是一山要容两虎的节奏吗？

1、重点就是目标日期基金

上述消息表明，这次合作双方还都是情有独钟的！要建立的是独家合作伙伴关系。这恩爱劲头在行业里也是比较少见的。

作为国内首屈一指的基金管理公司，同时也是在近十年里，一直名列养老基金管理规模前列的华夏基金，还要与境外在养老投资领域里的大佬合作，都说一山不容二虎，这两强联手，弄得好，当然是如虎添翼，可要是弄不好呢？

关键要看两强理念是否一致，双方对彼此的需求程度。

说起来很有意思，富达这个中文名字，其实是英文单词 Fidelity 的音译，而这个单词的意思，可能你都知道了，是忠诚！

而华夏基金，这家公司的核心理念想必大家也耳熟能详：为信任奉献回报！得，一个要忠诚，一个要为信任奉献回报。这最起码的价值观是非常吻合的。

而在策略上，大家知道，近期首批 14 只养老目标基金正式获批，其中有 9 只都是目标日期基金，华夏申报的就是这 9 只里以 2040 年为目标日期的养老基金——华夏养老目标日期 2040 三年持有期混合基金。而这种类型的公募基金，在华夏公司来说，还是公司历史上的第一只！

晨星报告显示，截至 2016 年底，美国目标日期基金规模累计达到 8800 亿美元，是最受投资者欢迎、市场规模和占比最大的养老类基金投资品种。作为养老金领域的全球领导者，富达国际数十年来一直致力于为客户提供包括目标日期基金在内的退休方案。为香港、德国和英国的缴费确定型养老金计划以及跨国公司提供投资管理和行政服务，还为日本、挪威、西班牙和意大利的缴费确定型养老金计划提供投资方案。

由此可见，此次战略合作，富达国际看中的是华夏的广泛的群众基础以及在国内的品牌影响力，而华夏，需要的则是对方在养老基金以及目标日期基金方面丰富的管理经验，双方真实的需求为良好的合作奠定了坚实的基础。

华夏基金总经理李一梅表示：“华夏基金与富达国际的战略合作，可以说是养老金领域的标志性事件。华夏基金在成立之初就将养老金业务作为公司重要战略发展方向，是业内首批获得全部养老金业务资格的 4 家基金公司之一。经过 17 年的辛勤耕耘，华夏基金目前各类养老金管理规模已超过 1700 亿元，行业领先。其中企业年金管理规模更是连续十年稳居基金行业首位。对于养老目标基金，华夏基金从投资研究到产品服务都已经做好了全方位的准备。此次，华夏基金携手富达国际，希望综合双方优势，强强联合，推出更专业、先进的养老产品，为投资者提供更优秀的养老金投资管理服务。”

2、富达国际，专注境外投资的中国通

富达国际，其前身是 1969 年成立的富达投资的国际投资部门。因此，对于富达国际而言，其成立之前，就以关注美国境外的投资为己任，到 1980 年，羽翼渐丰的这个国际投资部门开始另立门户，重点在境外市场攻城掠地。目前管理的总资产规模已经高达 4310 亿美元！

在中国对外开放金融市场之后，富达国际在 2004 年便在国内设立了办事处。并在 2017 年成为第一个拿到中国基金业协会颁授的私募证券投资基金管理资格的外资管理机构。其亚洲区(日本除外)董事总经理何慧芬表示：“富达国际是全球养老金领域的领导者，我们希望能参与到中国养老金业务的长期发展和建设中。我们已经看到，中国市场当前面临的许多挑战，在过去几十年中也曾出现在我们其它主要市场中。因此我们相信，我们有足够的经验与专业能力帮助和鼓励人们重视退休养老问题，实现其退休目标。我们与华夏基金的合作便是我们参与中国养老金市场长期发展的重要一步。”

3、控制风险还要好收益

对于养老基金，尤其是以投资 A 股为主的金融产品，市场对于养老基金最关注的当属风险如何控制，而在风险控制的基础上，其收益又要能够超过银行理财或是货币基金的收益，这是摆在此类基金面前一个重要的课题。

对此，华夏基金董事总经理、资产配置部行政负责人孙彬表示，目前养老目标基金主要是以 FOF 的形式运作，华夏基金早就针对 FOF 投资，对投研体系进行了有步骤、成体系地升级换代，构建了业内一流的大类资产研究模型和行业领先的公募基金研究框架。通过基金中的基金这一模式，较好地切断了个股暴跌对净值的较大影响，同时，通过与富达国际的合作，将进一步提华夏基金的养老目标基金管理能力。

他认为：目标日期基金投资策略的核心是下滑轨道模型，这也将是华夏基金和富达国际深入合作的重点之一。华夏基金将根据富达国际提供的研究建议，结合华夏基金 20 年的投资研究经验和实力，针对国内养老理财和资本市场的真实情况，综合考虑目标日期、投资标的风险收益特征、人力资本价值等多种因素，提供能够更加适应中国国情和居民养老需求的投资策略。

两大巨头牵手共同为你的未来护航！

（来源：东方财富网）

职业年金入市更进一步，资本市场“长钱”可期

记者从消息人士处获悉，中央国家机关事业单位（下称“中央单位”）职业年金托管人评选工作正在进行，最快本月中下旬就会组织托管人的相关评标工作。托管人评选完成后，下一步就是投资管理评选工作。职业年金真正入市时间渐近。

业内人士指出，中央单位和各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团的职业年金初始运作资金累计可能近 7000 亿元，其中预计近千亿可能进入股市；增量方面，随着自然增长，职业年金规模将超过企业年金，成为促进中国资本市场平稳健康发展的“长钱”。资产管理公司厉兵秣马竞逐这块“大蛋糕”。

托管人评选

消息人士指出，中央单位职业年金托管人招标工作已开启，目前进程过半。针对托管人的标书已下发，下一步将是托管人现场述标和评标工作。最快本月中下旬就会组织托管人相关评标工作。

根据《职业年金基金管理暂行办法》，职业年金基金涉及多个角色：受益人、委托人、代理人、受托人、托管人、投资管理人等。其中，受托人是指受托管理职业年金基金财产的法人受托机构，托管人是指接受受托人委托保管职业年金基金财产的商业银行，投资管理人是接受受托人委托投资管理职业年金基金财产的专业机构。

近期中央单位职业年金投资相关工作有序推进。7月3日人社部发布中央单位职业年金受托人评选结果，其中，中国人寿养老保险股份有限公司、平安养老保险股份有限公司、中国工商银行股份有限公司、泰康养老保险股份有限公司、建信养老金管理有限责任公司、太平养老保险股份有限公司、长江养老保险股份有限公司 7 家机构为中央单位职业年金计划受托人。招商银行股份有限公司为中央单位职业年金计划受托人候补机构。

业内人士指出，一旦当前的托管人评选完成，下一步就是投资管理的评选工作。多位消息人士预测，中央单位职业年金的投资管理人有望在年底选出。

实际上，中央单位、各省、自治区、直辖市以及新疆生产建设兵团的职业年金投资是平行开展的。2017年12月，首单职业年金计划“花落”新疆维吾尔自治区，8家机构入选新疆维吾尔自治区社会保险管理局新建职业年金计划法人受托机构。2018年6月29日，山东人力资源和社会保障厅也发布了《山东省机关事业单位职业年金计划受托机构公示》。但是，业内人士指出，中央单位因具有示范性，所以其进展最受关注。

另有业内人士预计，到明年底，各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团的职业年金相关评选

工作有望全部完成。

“长钱”可期

2014年10月，机关事业单位工作人员职业年金制度开始实施。2016年10月，人社部、财政部联合印发了《职业年金基金管理暂行办法》，正式拉开职业年金入市序幕。

对于职业年金真正入市时间，业内人士介绍，虽然大概率中央单位职业年金所有管理机构评选将在今年底完成，但资金从各单位自己账户进入归集户，再进入受托户，并分配给托管户，最后进入投资户，需要一个流程。

职业年金的投资运作会力求稳起步。嘉实基金养老金业务总监姚凤岐在接受中国证券报记者采访时表示，根据以往经验，鉴于考核办法和受托人要求，投资管理人在运作初期，一般会先以成本计价类资产以及固定收益资产的配置为主积累安全垫，随着安全垫的增厚逐步提升权益类资产配置比例。

“职业年金落地，市场应该看到更多的是A股市场结构的优化，而不是短期内资金供给的明显增加。”姚凤岐强调了这一点。

那多少增量资金有望流入A股市场呢？业内人士预测，存量方面，职业年金大概覆盖4000余万人，平均每年缴费约1500亿元左右，制度规定自2014年10月1日开始缴费。如明年上半年全部落地，初始运作资金累计近7000亿元左右。虽然政策规定职业年金基金权益资产的投资上限是30%，但是按照企业年金基金过往投资经验，预计投资管理人会将比例平均控制在15%左右，也就是说职业年金初始运作将有总计近千亿元可投资股市。另有业内人士测算更为保守，认为上述比例平均来看可能仅有10%。

除了2014年积累至今的存量资金，此后每年还会有陆陆续续的增量资金。增量方面，业内人士测算，由于职业年金基金缴费是刚性支付，按照这一比例计算，未来每年可能还会有200亿元左右继续进入权益类市场。

一家大型基金公司相关负责人测算，随着自然增长，职业年金规模将超过企业年金，这是中国资本市场和资产管理公司真正关注的“长钱”，对股市平稳健康发展具有很大作用。

引机构竞逐

根据《职业年金基金管理暂行办法》，职业年金计划的基金财产，可以由投资管理人设立投资组合或由受托人直接投资养老金产品进行投资管理。

对于有资格的机构而言，职业年金是不容忽视的业务。“公司在战略上将包括职业年金在内的养老金业务定位为基石型业务。我们会总结经验夯实基础积极努力，把握住职业年金基金投资管理给行业创造的战略机会。”姚凤岐表示。

另有大型机构相关负责人告诉中国证券报记者，对外方面，该机构基本上在2014年10月1日职业年金开始缴费后，就将这业务纳入议事日程，2015年就开始联络各地代理人，做拜访和宣传工作。

内部来看，该机构的职业年金的准备更多是依托企业年金体系而来，在企业年金的基础之上进行团队扩张，进行了专业化分工。例如，有的成立了专门针对养老金的业务管理部，有的是以准事业部的形式，还有的是以专职人员的形式。总体来看，企业年金投资运作给职业年金积累了大量经验。

（来源：中国证券报）

社会保障

我国多数省份增加的基本养老金已发放到位，已连续 14 年上调养老金

自 2005 年至 2017 年，我国已经连续 13 年提高企业退休人员基本养老金，企业退休人员月人均基本养老金水平从 640 多元提高到 2017 年的 2500 多元

对退休人员而言，无论各地在何时开始组织发放养老金，都会从调整当年 1 月 1 日算起并足额补发

今年的养老金调整何时发放、何时到位，是退休人员非常关心的问题。日前，河南、广东、内蒙古三地相继确定 2018 年基本养老金上调方案，加上 6 月份和 7 月份地方政策密集落地，目前已有北京、吉林、山西、上海、江苏等 20 多个省份确定了基本养老金上调方案。记者从有关部门获悉，各地区具体实施方案已经人社、财政两部门审批，正在组织实施，多数省份增加的基本养老金已发放到退休人员手中。

自 2005 年至 2017 年，我国已经连续 13 年提高企业退休人员基本养老金，企业退休人员月人均基本养老金水平从 640 多元提高到 2017 年的 2500 多元，今年已是第 14 次养老金调整。根据人社部、财政部印发的《关于 2018 年调整退休人员基本养老金的通知》，按照 2017 年退休人员月人均基本养老金 5% 左右的总体调整水平提高基本养老金，预计将有 1.14 亿名退休人员受益。

“按 5% 左右调整退休人员待遇，是考虑了职工平均工资增长、物价变化，经济发展水平以及职工养老保险收支等多种因素后确定的。”中国劳动和社会保障科学研究院院长金维刚说。

不过，上调金额并不是“2017 年基本养老金乘以 5%”那么简单。金维刚表示，“5% 左右”的调整水平，指的是企业和机关事业单位全部退休人员待遇调整的总体人均水平，并不是企业和机关事业单位退休人员分别以各自人均养老金水平为基数、都按照 5% 的比例调整。具体到每一位退休人员，要根据参保缴费的情况确定，由于缴费年限和养老金水平不同等原因，每个人实际增加的养老金标准是不同的，对应到占个人养老金的比例也是不同的。

据介绍，今年各地调整继续统一采取定额调整、挂钩调整与适当倾斜相结合的调整办法，定额调整体现社会公平，旨在使各类退休人员调整标准基本一致；挂钩调整体现“多缴多得”“长缴多得”的激励机制，使在职时多缴费、长缴费的人员多得养老金；适当倾斜体现重点关怀，主要是对高龄退休人员等群体予以照顾。

人社部相关负责人表示，养老金调整后，各地发放到位的具体时间可能不尽相同，但对退休人员而言，无论各地在何时开始组织发放，都会从调整当年 1 月 1 日算起并足额补发。

值得注意的是，今年以来，我国社保领域改革全面提速，先后施行《企业年金办法》，建立城乡居民基本养老保险待遇确定和基础养老金正常调整机制，提高全国城乡居民基本养老保险基础养老金最低标准，建立企业职工基本养老保险基金中央调剂制度等。人社部新闻发言人卢爱红介绍说，下半年，人社部将会同有关部门制定企业职工基本养老保险基金中央调剂具体实施办法，尽快启动资金缴拨工作。同时，分类推进基本养老保险基金投资运营，加快推进城乡居民养老保险基金和职业年金基金投资运营工作，并进一步提升社会保险管理服务水平，继续全面实施全民参保计划，以新业态就业人员、贫困人员为重点，实施精准扩面。

（来源：经济日报）

人社部回应养老保险全国统筹等一系列民生热点

人社部1日召开第三季度新闻发布会，回应了最低工资、养老保险全国统筹、就业形势、农民工工资等一系列民生热点问题：截至10月底，全国共有17个地区调整了最低工资标准；养老保险全国统筹准备明年迈出第一步；三季度末全国城镇登记失业率为金融危机以来最低点；将加大对拖欠农民工工资违法行为的查处力度。

17个地区已经调整最低工资标准

人社部新闻发言人卢爱红介绍，截至10月底，全国共有17个地区调整了最低工资标准，平均调增幅度10.4%。全国月最低工资标准最高的是上海的2300元，小时最低工资标准最高的是北京的22元。

记者注意到，今年上调最低工资标准的地区数量较去年大幅增加。数据显示，2016年只有9个地区提高了最低工资标准。此外，人社部还透露，19个地区发布了工资指导价，基准线在8%左右。14个省份提高城乡居民基础养老金标准。

养老保险全国统筹明年迈出第一步

对于养老保险全国统筹的进展，卢爱红透露，就目前情况看，全国各地已经基本实现了省级统筹，为全国统筹奠定了良好的基础。卢爱红说，人社部会同有关部门，正在加快研究推进养老保险全国统筹工作，准备明年迈出第一步，先实行基本养老保险基金中央调剂制度，均衡地区之间由于人口结构特别是人口的流动导致的抚养比差异过大带来的养老保险负担，调剂余缺，进一步在全国范围发挥养老保险互助共济作用，促进养老保险制度的可持续发展。数据显示，1-9月，五项基金总收入为4.7万亿元，同比增长37.7%，总支出为4.02万亿元，同比增长34%。基本养老保险基金投资稳步开展，北京、安徽等9个省（区、市）政府与社保基金理事会签署委托投资合同，合同总金额4300亿元，其中1800亿元资金已经到账并开始投资。

城镇登记失业率为金融危机来最低点

就业是最大的民生。人社部数据显示，1-9月全国城镇新增就业1097万人，同比增加30万人，基本完成全年目标任务。三季度末，全国城镇登记失业率为3.95%，为金融危机以来最低点。

“今年前三季度的形势还是很好的，跟我国的整个经济社会发展的形势也是同步的。”卢爱红说，但是也要看到，就业工作长期以来都面临比较严峻的挑战。中国是一个人口大国、劳动力资源大国，总量压力长期不减，随着经济发展进入新常态，结构性矛盾更加突出。对于下一步工作安排，卢爱红指出，一是推动就业政策落地见效。二是全力抓好重点群体就业。组织专项服务活动，集中促进离校未就业毕业生就业，稳妥有序推进去产能职工分流安置，组织开展就业扶贫日活动，统筹推进农村转移劳动力、城镇困难人员等各类群体就业。三是大力推动创业带动就业。四是强化公共就业服务。

（来源：京燕网）

国际交流

71岁才退休，无人养老，孤独死...老龄化的韩国将是我们的未来？

前不久，韩国国土信息公社公布了一项预测报告，至2050年，每10户韩国家庭中将会有4户为“一人户”。独居老人家庭数量将从2010年的115万，增长至2050年的429万。在韩国这个5000多万人口的国家，据不完全统计，目前有420万老年人还处在工作岗位上，退休年龄也是全球最迟——71岁。所以，在韩国总能看到从事各种体力劳动的老年人。据公开数据，韩国65岁以上老人的贫困率竟高达49.6%，什么意思呢？两个老人中，就有一个老人在贫困线上挣扎。

也许有人会问，不是还有养老金么？

要知道，韩国是从1988年，也就是30年前才开始实施养老金制度的。它规定员工必须连续缴纳养老金10年，才能在退休后领到养老金。然而，在种种限制下，最终只有30%多的人才能领到养老金。这份“很不容易”才领到的养老金有多少呢？据公开数据，养老金只能为在职工资的十分之一，也就是两千人民币左右，而首尔的最低生活标准却为六千人民币。也就是说，单纯依靠养老金是没办法养活自己的。能够领到养老金的人都没有办法养活自己，那么，剩下的三分之二不能领到养老金的老年人，生活可想而知。若想要自己能生活下去，就只能继续找工作。但年龄摆在那儿，可选择的工作种类也极为有限。这就是，为什么那么多老年人能从事快递员、保安、保洁员的原因。

也许还有人会问，他们的孩子不抚养他们吗？

要知道，韩国年轻人的压力，并不小于老年人。韩国是亚洲自杀率最高的国家，大部分都是年轻人，而其中，又有很大一部分是高学历人群。导致自杀的主要原因就是压力太大。根据韩国财经周刊Money的报道，年轻人的压力主要是来自“社会竞争越来越激烈”(44.8%)，其次依次为“社会两极化严重”、“长期的经济不景气导致就业门槛越来越高”...其中，高房价几乎是压倒大多数韩国青年的主要原因，据公开数据，在首尔生活的年轻人中，有20%居住在阁楼、考试院这些环境简陋的地方，他们被统一称为“居住贫困阶级”。年轻人生活压力大，养活自己尚且困难，对于老人的抚养只能心有余而力不足了。这也就是造成独居老人越来越多的原因。目前，韩国老人的自杀率已经升为全球第一了。而我国，老龄化情况也极不乐观，目前我国已经是世界上老年人最多的国家。

据公开数据显示，我国60岁以上老年人为2.4亿。预计到2025年，我国60岁以上的老年人比例将达20%。按照这个趋势，到了2050年，老龄化比例将达到33%，也就是说，每两个年轻人就要抚养一个老人。再反观，我们大部分年轻人的生活状况，高房价、高房租、低工资涨幅……未来的情况，只能仁者见仁智者见智了。

(来源：搜狐)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/577/aid/54002>

美国的以房养老神马样？

美国的养老保险制度三种。

第一是基本养老保险。替代率是40%，所谓替代率就是退休后的收入与退休前收入的比例。

第二是雇主计划。最著名的是企业和个人共同出资的401K退休金计划，平均替代率也在40%。

第三则是商业养老保险。不分男女和职业，只要到了65岁，并累计交满10年的社保税，都可以领取养老金。在美国，“住房反向抵押贷款”只是针对老年人的一种特殊的住房净值抵押贷款形式，除了国家基本养老体系外的，一种自愿选择的养老方式。据统计，自1989年实施以来，截止到2010年5月，参与者有49万人。

根据15个联邦政府机构联合编制的最新报告《老年美国人2012》(OlderAmericans2012)的统计，2010年时，年满65岁的美国人有4000万。

由此可见，“以房养老”参与者在符合逆序住房抵押贷款对象中，占比为1%。

因为美国有比较完备的社会安全保障体系和退休账户存款等方式，只有当社保退休金及退休账户的钱不足以维持生活需要时，以房养老才变成一种可以考虑的选择。

反向抵押房屋能拿到多少钱？

能从房屋反向借贷中得到的金额总数取决于房屋的净价值、未来可能的增值、折损情况、贷款利率、借款人预计寿命和去世时房产可能的价值等因素，常是房屋净价值的50%到60%之间，也可能略高或略低。美国打算以房养老的人在申请之前，必须参加一个由联邦房屋管理机构批准的咨询课程，由注册批准的咨询师解释反向房贷的运行方式、金融与税务陷阱、支付途径和产生的费用等，显然这个咨询是为了保护消费者。国内目前还没有国家注册的咨询师，但像昱言养老这样的平台服务商，可以给老人们提供以房养老的相关咨询服务。

“以房养老”模式最大的麻烦在于，房价的起伏波动难以预料。

2008年，美国爆发金融危机后，房地产市场在多年的泡沫虚高后一片萧条，抵押房产价值大幅缩水，机构面临的流动性短缺等使反向抵押贷款业务面临的风险加大。

据统计，到2008年，美国参与“反向住房按揭贷款”的人数达到11万多人的峰值后便逐年下降。到2012年，美国一年仅有五万多参与“反向住房按揭贷款”，比2011年的七万又低了不少。

目前，美国“反向住房抵押贷款”计划有定期领取、分期领取、定期和分期混合领取三种领取方式。

由于形式不够灵活，抵押还款条件苛刻，许多需要养老金的老年人不堪忍受偿还条款，也不想让金融机构吃掉过多的利息。更多的老年人选择放弃每月领养老金的领取方式，而是选择一次性获得贷款全部资金的方式，用于其他投资。据美国消费者金融保护局在一份有关“反向抵押贷款”的报告中指出，美国办理“反向抵押贷款”的老人中超过七成选择一次性拿到全部贷款，然后将这笔钱用于投资，而非选择按月领取养老金。

(来源：搜狐)

城市规划

湖北：江城近5000部电梯进入“老年期”

城市发展步入高层时代，电梯成为人们不可缺少的出行交通工具。据介绍，截至2018年5月底，全市使用年限15年以上的电梯有4919台。

“在今后几年，我市电梯‘老龄化’趋势将进一步加速。”市质监局相关负责人介绍，电梯的运

行状况尤其是故障发生频次与电梯使用年限有关，特别是使用15年以上的老旧电梯零部件老化磨损严重，进入故障多发期。

目前，国家没有关于电梯强制报废期限的规定。但是，2014年实施的《中华人民共和国特种设备安全法》确立了特种设备的报废制度，规定：每部特种设备都有设计年限、使用年限和报废年限，到期了就应该更换、大修甚至报废。

记者调查了解到，老旧电梯大修更换面临最主要的问题是资金筹措。

市电梯安全综合治理工作领导小组、市质监局相关负责人介绍，按照《武汉市电梯安全管理办法》，物业公司要在收取的物业费里，对电梯维护保养费用实施单独设账、专款专用。调查显示，一些老旧小区收费标准低、收费率低，物业费收取情况不理想，甚至还挤占、挪用电梯运行维护费，大多数小区没有留存资金用于电梯大修更新。

目前，住房维修资金是电梯大修更新的主要来源，但也存在问题。一方面，我市2002年开始实施住房维修资金制度，之前的老旧小区没有归集这笔资金，电梯改造更新费用也就落了空；另一方面，一般使用20年左右的电梯，根据安全评估情况，对存在严重安全隐患的电梯应改造维修或更新，在房屋70年产权使用期内，电梯需要数次改造维修或更新，一次性缴纳的住房维修资金很难满足更新费用。

此外，住房维修资金在提取使用上还有诸多困难。有的小区业主甚至不同意动用住房维修资金用于电梯大修，致使动用维修资金的过程漫长，甚至长时间都难以达成一致的情况屡见不鲜。

为了让人民群众安全乘梯、放心乘梯，今年2月，国务院办公厅印发《关于加强电梯质量安全的意见》，对电梯质量安全工作进行系统全面部署。对于老旧住宅电梯更新改造大修，《意见》要求各级政府要制定有关政策，畅通住房维修资金提取渠道，明确紧急动用维修资金程序和维修资金缺失情况下资金筹措机制，推进老旧住宅电梯更新改造大修工作。

（来源：长江日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/457/aid/53987>

老年说法

提醒骗子盯上了老年人的“黄昏恋”，河南要立法解决

一位知名作家曾经这样描述过老年人的爱情：“老房子着火，烧起来没救”。老年人群中，一些离异或丧偶的老人选择通过再婚的方式重组家庭。本以为从此可以过上幸福生活，却不料可能导致复杂的法律问题，其中财产权益争议问题也随之显现。

近日，河南省十三届人大常委会第五次会议表决通过了《河南省老年人权益保障条例》。《条例》提倡再婚老年人对婚前个人财产以及婚姻关系存续期间所得财产进行书面约定或者公证。这也意味着，提倡“黄昏恋”做婚前财产公证，不再仅仅是公证处的民生提醒，而写入了法律。近年来，“黄昏恋”涉及的经济纠纷案件逐渐增多，不少老人离世后子女对簿公堂。

《河南省老年人权益保障条例》通过，提倡婚前财产公证

在河南南阳，李大爷与长期照顾自己的保姆王阿姨结了婚。虽然两人相差十几岁，但李大爷觉得老来相伴不易，放心地把所有财产交给了王阿姨，不料一场大病打破了这个家庭的平静。

李大爷家人：“老两口结婚了，结婚了以后老汉有病了，钱全在老太太那儿，老太太不出钱，还是孩子们出钱治病。最后他们也是通过法院协调，给老太太一部分钱，叫她走了。”

《河南省老年人权益保障条例》通过，提倡再婚老年人对婚前个人财产以及婚姻关系存续期间所得财产进行书面约定或者公证。

“黄昏恋”老人被骗家产的案例屡屡发生，律师：调解难度大

不少老年人在寻觅伴侣的过程中被蒙蔽，上当受骗，留下新的伤痛。有些中老年人寻求伴侣就是为了贪图对方财产给自己养老，甚至恶劣态度要求对方房产证加上自己名字、给予存款密码等，这类事件的增多也使人们对于“黄昏恋”的信任度减弱。河南继春律师事务所主任于继春就遇到过这样一起代理案件。

于继春：“结婚之后男方因为生意上出现了一些挫折，女方就把她的积蓄要多少给多少，给了70多万。在这个过程中，男方又有借款，女方又把她的房子给男方做了抵押担保。后来男方就把他的企业法定代表人还有股权都变到了他儿子名下，女方联系男方就联系不上了。”

还有很多再婚老人离世后，其儿女因为财产纠纷对簿公堂，调解难度较大，双方为此形成积怨可能性较高。针对这些情况，河南立法提倡再婚老年人对婚前个人财产以及婚姻关系存续期间所得财产进行书面约定或者公证。

律师建议：老年人再婚前，可以趁身体健康时对财产做好划分

目前，老年人再婚往往会遇到来自子女的重重阻力，主要原因就是担心财产受到侵害。河南继春律师事务所主任于继春建议，老年人再婚前，可以趁身体健康时对财产做好划分。哪些留给子女，哪些供两位老人生活所用，这样相当于给子女吃了一颗“定心丸”。

于继春：“第一个应该约定清楚婚前财产是哪些、婚后财产是哪些，还要约定清楚婚前财产在婚后如何使用。第二个注意的就是债务问题，婚前债务和婚后债务一定要约定清楚，怎么清偿、由谁清偿。第三个要注意的内容，我觉得就是协议的合法化，有的协议虽然约定了，但是由于违背了法律的强制性规定、违背了社会的公共利益或者说是违背了公序良俗，导致财产的约定是无效的。”

（来源：央广网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/605/aid/53988>

政府购买服务

广东：东莞市高埗镇人民政府社会事务局东莞市高埗镇居家养老服务项目公开招标公告

东莞市高埗镇招投标服务所受东莞市高埗镇人民政府社会事务局的委托，对东莞市高埗镇居家养老服务项目进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的供应商投标。

- 一、采购项目编号：441900-33-201808-3320805-0001
- 二、项目名称：东莞市高埗镇居家养老服务项目
- 三、采购项目预算金额（元）：4,935,600
- 四、采购数量：1项
- 五、采购项目内容及需求：(采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的政府采购政策)
- 六、供应商资格：

1. 投标人须是在民政部门依法登记的社会团体、民办非企业单位或基金会。
2. 投标人须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。
3. 投标人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
4. 本项目不接受联合体投标。
5. 投标人参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（须提供书面声明）
6. 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以集中采购机构于投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

七、符合资格的供应商应当在2018年8月17日至2018年8月24日期间（上午09:00至12:00，下午14:30至17:30，法定节假日除外，不少于5个工作日）到东莞市高埗镇招投标服务所（详细地址：东莞市高埗镇高龙中路1号研发中心大楼三楼招投标服务所）购买招标文件，招标文件每套售价0元（人民币），售后不退。

八、投标截止时间：2018年09月07日09时30分

九、提交投标文件地点：东莞市高埗镇高龙中路1号研发中心大楼三楼会议室

十、开标时间：2018年09月07日09时30分

十一、开标地点：东莞市高埗镇高龙中路1号研发中心大楼三楼会议室

十二、本公告期限（5个工作日）自2018年8月17日至2018年8月24日止。

十三、联系事项

（一）采购项目联系人（代理机构）：李先生联系电话：0769-81136391

采购项目联系人（采购人）：莫先生联系电话：0769-81136240

（二）采购代理机构：东莞市高埗镇招投标服务所地址：东莞市高埗镇高龙中路1号研发中心大楼三楼

联系人：李键涛联系电话：0769-81136391

传真：0769-81136391 邮编：523000

（三）采购人：东莞市高埗镇人民政府社会事务局地址：广东省东莞市高埗镇高龙中路1号

联系人：莫锡尧联系电话：0769-81136240

传真：0769-81136240 邮编：523000

附件

1、委托代理协议：委托代理协议

2、招标文件：招标文件

发布人：东莞市高埗镇招投标服务所

发布时间：2018年8月17日

相关公告

（来源：中国政府采购网）

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速老龄化政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达